

*Индивидуальный предприниматель
А. С. Поправко*

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД КАРАБАНОВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

2020г.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование
	Утверждаемая часть
1.	Карта положения города Карабаново в системе расселения Александровского муниципального района
2.	Карта местоположения существующих (строящихся) и планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения социального обслуживания населения города Карабаново М 1:5 000
3.	Карта местоположения существующих (строящихся) и планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения коммунальной и инженерной инфраструктуры города Карабаново М 1:5 000
	Материалы по обоснованию
4.	Карта местоположения существующих (строящихся) и планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения транспортной инфраструктуры города Карабаново М 1:5 000
5.	Карта расположения зон с особыми условиями использования территорий. Карта местоположения особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов М 1:5 000
6.	Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения города Карабаново М 1:5 000
7.	Карта планировочной структуры (планировочных ограничений) городского поселения с нанесением всех участков недропользования по фактическому и планируемому использованию города Карабаново М 1:5 000
8.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения города Карабаново М 1:5 000
9.	Карта границ города Карабаново М 1:5 000
10.	Карта функциональных зон города Карабаново М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	10
2.1 Общие сведения о муниципальном образовании.....	10
2.2 Природные условия и ресурсы.....	11
2.2.1 Климатические ресурсы.....	11
2.2.2 Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика.....	12
2.2.3 Геолого-геоморфологическая характеристика. Инженерно- строительные условия.....	14
2.2.4 Минерально-сырьевые ресурсы.....	17
2.2.5 Ресурсы флоры и фауны.....	17
2.3 Объекты культурного наследия.....	19
2.4 Комплексная оценка развития территории.....	20
2.4.1 Население. Основные демографические показатели. Трудовые ресурсы.....	20
2.4.2 Жилищный фонд и жилищное строительство.....	24
2.4.3 Система социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	24
2.4.4 Экономическая база.....	28
2.4.5 Транспортная инфраструктура.....	30
2.4.6 Инженерная инфраструктура.....	32
2.4.7 Современное состояние и использование территории поселения...35	
2.4.8 Зоны с особыми условиями использования территории.....	37
2.4.9 Состояние окружающей среды.....	47
2.4.10 Выводы комплексного градостроительного анализа территории. 50	
3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	52
3.1 Возможные направления развития территории. Функциональное зонирование.....	52
3.2 Социально-экономическое развитие.....	59
3.2.1 Экономический потенциал развития.....	59
3.2.2 Демографический прогноз.....	60
3.2.3 Развитие объектов обслуживания населения.....	61
3.2.4 Новое жилищное строительство.....	69
3.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры.....	71
3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры.....	73
4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	78
4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	78

4.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	79
4.3 Мероприятия по охране почв.....	81
4.4 Мероприятия по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения.....	82
4.5 Мероприятия по организации санитарной очистки.....	82
4.6 Инженерная защита от подтопления.....	84
5 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	86
6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ.....	96
7 ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	97
8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	99

Введение

В 2020 году в целях обеспечения поступательного (устойчивого) развития территории муниципального образования город Карabanово Александровского района Владимирской области (далее муниципальное образование, город), привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения городского поселения внесены изменения в генеральный план муниципального образования город Карabanово (далее также – проект, генеральный план) разработанный Научно-проектным институтом пространственного планирования "ЭНКО" в 2014 году.

Проект подготовил индивидуальный предприниматель А. С. Поправко (г. Москва) в соответствии с муниципальным контрактом №0128200000120002442_117261 от 08.06.2020г. и техническим заданием на разработку проекта корректировки документов территориального планирования (генерального плана) Муниципального образования города Карabanово Александровского района Владимирской области.

Подготовка проекта генерального плана муниципального образования осуществлялась в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (в части, не противоречащей региональным нормативам), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,
- Лесной кодекс Российской Федерации,
- Воздушный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования

- земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и другие нормы и правила;
 - Закон Владимирской области от 13.07.2004г. №65 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;
 - Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области;
 - Местные нормативы градостроительного проектирования;
 - Схема территориального планирования Владимирской области;
 - Схема территориального планирования Александровского района;
 - Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования, внесения в них изменений и порядке подготовки планов реализации таких документов на территории муниципального образования город Карabanово.

Генеральный план направлен на обеспечение рационального использования земель и их охрану, совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры, социально-экономическое развитие, охрану природы, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышение эффективности управления развитием территории.

Этапы реализации генерального плана

- первая очередь – до 2026 года;
- расчётный срок – до 2041 года.

В настоящих материалах по обоснованию генерального плана используются следующие основные понятия:

генеральный план – документ территориального планирования, который определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного

наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, городских поселений, городских округов;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий

жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В отношении муниципального образования город Карабаново приняты следующие планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения:

- 1.** Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования город Карабаново на 2018-2027 годы;
- 2.** Схема территориального планирования Владимирской области;
- 3.** Схема территориального планирования Александровского района Владимирской области.

Иные планы и программы комплексного социально-экономического развития городского поселения, для реализации, которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального образования, отсутствуют.

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Город Карabanово Александровского района Владимирской области является муниципальным образованием (городским поселением) в составе Александровского района Владимирской области, расположен в северо-западной части Владимирской области в 120 км от Москвы и в 12 км к югу от Александрова.

Граница и состав территории города утверждены Законом Владимирской области от 16 мая 2005 года № 61-ОЗ «О наделении округа Александров и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ», с учетом закона Владимирской области от 11 июня 2019 г. N 52-ОЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий во Владимирской области".

Возникновение города относится к 1846 г. и связано со строительством небольшой фабрики крашения кумачей и рубашечных ситцев, принадлежащей купцам Барановым, уже к концу XIX века на предприятии было занято свыше 4 тыс. рабочих. В 1871 г. Карabanово с Александровом связала железнодорожная колея. В 1938 г. рабочий поселок Карabanово был переименован в город.

Площадь территории города составляет 1123 га (согласно ст. 4 Устава города). Численность населения г. Карabanово на начало 2020 г. составляет 14896 человек.

До недавнего времени основным предприятием города был хлопчатобумажный комбинат, последнее время принадлежавший ООО «Карат-Плюс». В настоящее время комбинат не действует. Функционируют несколько малых предприятий легкой промышленности – швейное предприятие «Спартак», ООО «Спар Текс» и некоторые другие. Также на территории города действуют малые предприятия и индивидуальные предприниматели, занимающихся производством пищевых продуктов, перемоткой двигателей, переработкой древесины, производством керамической плитки.

Внешние транспортные связи осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом. В меридиональном направлении территорию города пересекает двухпутная электрифицированная железнодорожная магистраль Большого кольца Московской железной дороги (участок Александров – Орехово-Зуево), в городе расположена железнодорожная станция пятого класса «Карabanово». Главная автодорога города – автодорога регионального значения Киржач – Александров, связывает город с городами Александров, Киржач и другими близлежащими населенными пунктами.

2.2 Природные условия и ресурсы

2.2.1 Климатические ресурсы

Климат территории муниципального образования «Город Карабаново» характеризуется как умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, короткой весной, и часто дождливой осенью.

Средняя температура воздуха за год составляет +3 °С. Средняя месячная температура самого холодного месяца (января) составляет –11,3 °С (абсолютный минимум фиксировался как –47 °С). Средняя месячная температура самого теплого месяца (июля) составляет + 17,4 °С (абсолютный максимум достигает + 36 °С). Продолжительность вегетационного периода (температура воздуха более +5 °С) – 179 дней (с начала июня по конец августа).

Годовое количество осадков составляет порядка 500–600 мм. Наибольшее количество осадков приходится на летне-осенний период. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые осадки, иногда с грозами (3–8 дней в месяц с грозой, 27 дней в году). Суточный максимум осадков составил 70 мм (19.07.1979 г.). В зимний период осадки выпадают в виде снега. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в середине ноября и разрушается в среднем в начале апреля. Таким образом, продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет порядка 150 дней. Средняя высота снежного покрова за зимний период достигает 49 см, максимальная – до 97 см. Запас воды в снеге к началу снеготаяния составляет 99 мм.

В течение года преобладающими ветрами на территории муниципального образования «Город Карабаново» являются ветра южного и юго-западного направлений, в летний период происходит увеличение доли северных и северо-западных направлений ветров. Наименьшая повторяемость ветров во все сезоны года приходится на восточные ветра. Штили отмечаются в 11 % от всех случаев в годовом разрезе, в летний период повторяемость штилей в 2 раза больше. Средняя скорость ветра в течение года – 3,1 м/с. Ослабление скорости ветра характерно для периода июнь – сентябрь (3,2 – 4,3 м/с), в остальные месяцы наблюдается увеличение скорости ветра до 4,4 – 4,6 м/с. Наибольшая скорость ветра 22 – 24 м/с наблюдается с периодичностью раз в 10 лет. Дни с ветром 15 м/с и более преобладают преимущественно в зимний период, но в течение лета бывает 2 – 3 таких дня.

В среднем в год бывают 45 дней с туманами. Туманы характерны для холодного и переходного весеннего периода. Количество дней с туманами с горизонтальной видимостью не более 500 м составляет порядка 29 дней в среднем за год.

Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 120 дней. Глубина промерзания почвы составляет 140 см. Полностью почва оттаивает во второй декаде апреля.

Выводы:

- согласно СНиП 23–01–99 «Строительная климатология» территория города по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В;
- климатические условия территории в целом благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- дискомфортные условия в зимние месяцы создаются за счет переохлаждения и интенсивной ветровой деятельностью, метелями, летом – непродолжительностью теплого периода, частыми дождями, ливнями.

2.2.2 Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Поверхностные воды

Основу гидрографической сети составляет р. Серая. Река Серая берет начало в одном километре от с. Сурунцово Московской области и впадает в реку Шерну. Долина р. Серая слабоизвилистая, трапецеидальная с плоским дном, шириной до 260 м, склоны высотой 20 – 30 м.

Русло реки сильноизвилистое, неразветвленное. Ширина русла различна и колеблется от 5 до 15 м, глубина 0,5 – 1 м, скорость течения менее 0,3 м/с. Сильно зарастает водной растительностью, засорено. Берега крутые, высотой до 2.5 м.

Питание реки преимущественно за счет атмосферных осадков. В период межени, а так же зимой, основным источником питания служат грунтовые воды.

Режим характеризуется высоким весенним половодьем и сравнительно устойчивой низкой меженью. Весеннее половодье начинается в начале апреля, как правило, при ледоходе. Наивысшие уровни проявляются во второй половине апреля и являются высшими годовыми уровнями. Появление ледовых образований в первой – второй декаде ноября. Ледостав наступает в конце ноября – начале декабря. Толщина льда к концу зимы достигает 50 – 90 см. Весной река вскрывается в первой половине апреля. Весенний ледоход продолжается примерно неделю.

Продолжительность периода, свободного ото льда составляет 200 – 210 дней.

Режим уровней на реке Серой искажен наличием на ней трех плотин, подпор от которых распространяется на два километра.

На территории города имеется несколько водоемов. С точки зрения практического использования в качестве водной базы отдыха наибольшее значение имеет живописный пруд, находящийся на правобережной пойме р. Серой в восточной части населенного пункта.

Примерно в 200 м севернее большого пруда находится сравнительно небольшой водоем, образованный земляной плотиной, так называемый Татарский пруд.

Третий по значению пруд расположен к югу от производственных корпусов комбината. Пруд возник на месте старого карьера.

Неудовлетворительное санитарное состояние всех трех прудов обусловлено сильной засоренностью и заболоченностью берегов.

Кроме указанных водоемов имеются небольшие водоемы – копани, служащие в основном для противопожарных нужд.

Подземные воды

Наибольший практический интерес для хозяйственно-питьевого водоснабжения имеет водоносный горизонт каменноугольных отложений. К нему относится Клязьменско-Ассельский водоносный комплекс, интенсивно эксплуатирующийся в Александровском районе. Залегают на глубине 155 – 190 м, приурочен к известнякам гжельского яруса и имеет большую мощность (до 80 – 85 м). Горизонт отличается большой водообильностью и хорошей водоотдачей. Воды горизонта являются напорными. Пьезометрический уровень фиксируется на глубинах от 46 до 80 м.

Воды пресные гидрокарбонатно-кальциевого состава, с общей минерализацией до 0,5 – 0,8 г/л. Фильтрационные свойства ассельско – клязьминского комплекса не равномерны и составляют от 2 до 40 м/сут., водопроницаемость от 250 – 300 до 1300 куб. м/сут.

Залегающие выше подземные воды юрских и меловых отложений не используются для водоснабжения города, так как отличаются нестабильной водоотдачей.

Подморенный водоносный горизонт имеет в пределах города повсеместное распространение и широко используется местным населением для хозяйственно – питьевых целей. Он приурочен к флювиогляциальным пескам и имеет мощность около 24 м. Питание его осуществляется в основном за счет атмосферных осадков; область питания совпадает с областью распространения. По своим физико-химическим свойствам эти воды удовлетворяют требованиям хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода пресная гидрокарбонатно-кальциевого состава. По бактериологическим свойствам качество этих вод не отвечает требованиям санитарных норм, т.к. подморенный слой, не имея достаточного перекрытия в кровле, подвергается поверхностному загрязнению.

В пределах поймы и надпойменных террас р. Серой на глубине 1 – 4 м встречаются грунтовые аллювиальные воды, отличающиеся выщелачивающей и общекислотной агрессивностью к бетону на портландцементе в сильно фильтрующих грунтах.

Кроме того в качестве источника водоснабжения можно рекомендовать запасы альбского и готерив-барремского горизонтов на участке, расположенном в двух километрах северо-западнее г. Карabanово.

В пойме р. Серая глубина залегания грунтовых вод составляет 0,2 – 0,3 м от поверхности земли, что является одной из причин заболачивания и переувлажнения.

Выводы:

- территорию города пересекает крупный водоток – р. Серая;
- пойма р. Серая затапливается паводковыми водами;
- в пределах городской черты водные объекты засорены, распространены процессы зарастания и заболачивания;
- запасы подземных вод достаточные для хозяйственно питьевых целей.

2.2.3 Геолого-геоморфологическая характеристика. Инженерно-строительные условия

Геолого-геоморфологическая характеристика

Муниципальное образование город Карабаново расположено в центре Восточно-Европейской равнины в восточной части Клинско-Дмитровской гряды. Территория города представляет собой волнистую равнину. Западная часть территории имеет более спокойный рельеф поверхности, осложняющийся лишь небольшими понижениями, Восточная часть города имеет более сложный рельеф, вследствие пересечения его долиной реки Серая и впадающими в нее оврагами и логами.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие серия пород каменноугольного, юрского и мелового возраста, перекрытых чехлом рыхлых четвертичных отложений.

Наиболее древними отложениями являются осадки верхнекаменноугольного возраста (гжельский ярус), выраженные светло серыми известняками различной крепости и трещенноватости, вскрытые на глубине 160 – 170 м.

На размытой поверхности этих пород лежат отложения верхнеюрского возраста (калловейского и киммерийского ярусов) – светло серые и желтые глины со слоем песка в подошве мощностью около 2 м. Мощность юрских осадков порядка 42 м.

Залегающие выше нижнемеловые отложения представлены толщей кварцевых песков, переслаивающихся с глинами. Для песков характерен невыдержанный механический состав, как по площади распространения, так и по глубине (в их составе преобладают среднезернистые, мелкозернистые, зачастую глинистые разности). Мощность отдельных слоев колеблется от 3 до 45 м, а мощность прослоев глин – от 1 до 6 м. Кровля пород юрских отложений встречается на абсолютной отметке около 128 м. Их мощность около 75 м.

Осадки четвертичного возраста представлены рыхлыми песчано-глинистыми отложениями в основном ледникового и аллювиального происхождения. Самыми древними отложениями этого возраста являются

повсеместно распространенные флювиогляциальные кварцевые пески различной крупности днепровской и московской стадии оледенения мощностью до 27 м. Иногда среди этих песков на глубине от 7 до 11 метров встречаются линзы моренных суглинков.

Флювиогляциальные пески повсеместно перекрываются покровными суглинками коричневато-бурого цвета, мощность которых составляет преимущественно 2 – 2,5 м и лишь в южной части города она увеличивается до 6 метров. В подошве покровных суглинков (преимущественно на участках водораздельных склонов) довольно часто встречаются супеси желто-бурого цвета, мощность которых обычно не превышает 1 м.

В долине р. Серая широкое развитие имеют древние и современные аллювиальные отложения. Древний аллювий первой и второй надпойменных террас представлен преимущественно средними и мелкими, реже пылеватыми кварцевыми песками, переслаиваемыми с суглинками и супесями. Мощность отдельных металлических разностей колеблется от 0,3 до 3 м. На отдельных участках первой надпойменной террасы встречаются заиленные пески, а так же небольшие по площади линзы ила мощностью до 2 м и торфа мощностью до 1 м.

Современные аллювиальные отложения представлены образованиями русловой и пойменной фаций. Отложения русловой фации представлены в основном мелкозернистыми песками с включением гравия и гальки. Пойменный аллювий выражен серыми суглинками большей частью заиленными, оторфованными мощностью 1 – 4 м.

На участках высокой поймы и первой надпойменной террасы правобережья р. Серая широкое распространение имеют насыпные грунты. При этом в северной части этого района в насыпных грунтах преобладают минеральные грунты, битый кирпич и строительный мусор; мощность его здесь около 3 – 4 м. В южной части, вдоль уступа надпойменной террасы, в виде узкой полосы распространены отвалы шлака средней плотности сложения, мощность которых 6 м и более.

Естественными основаниями фундаментов в пределах проектируемой территории служат, в основном, флювиогляциальные мелкозернистые и среднезернистые пески. Реже покровные и моренные суглинки, супеси и крупнозернистые пески.

Выводы:

- рельеф проектируемой территории представляет собой всхолмленную равнину;
- естественными основаниями фундаментов являются флювиогляциальные мелкозернистые и среднезернистые пески, покровные и моренные суглинки, супеси и крупнозернистые пески.

Инженерно-строительные условия

Инженерно-строительные условия

Разнообразие в сочетании различных природных факторов в пределах рассматриваемой территории определяет ее неравноценность для освоения под городскую застройку. Здесь, наряду с территориями благоприятными для застройки, выделяются участки неблагоприятные и особо неблагоприятные.

Большая часть городской территории является благоприятной для жилищного строительства. К ней относятся участки водораздельных склонов и второй надпойменной террасы р. Серая с довольно ровным рельефом поверхности (уклон от 0,5 до 10 %), незатопляемые паводковыми водами, где грунтовые воды преимущественно залегают глубже 3 - 4 метров. Естественными основаниями фундаментов здесь будут, в основном, служить пески различной крупности, реже супеси и суглинки с нормативным давлением 2 - 3 кг/кв. см. Изредка в пределах этой территории на глубине 2 - 4 м на локальных участках встречается верховодка.

Территории, неблагоприятные для застройки, имеют ограниченное развитие в пределах города. К ним относятся склоны крутизной 10-20 %, заболоченные участки, днища неглубоких оврагов и балок, участки с высоким стоянием грунтовых вод, а также участки с насыпными грунтами.

Участки крутизной 10 – 20 % приурочены к склонам надпойменных террас и коренных берегов, спускающихся к пойме р. Серая, а также к склонам оврагов и балок.

Заболоченные участки имеются в западной части города. Они представляют собой верховые, мелкие, кочковатые болота, приуроченные к бессточным понижениям, заросшим водолюбивой травяной растительностью и кустарником. Мощность торфа здесь преимущественно не более 1 м, очень редко до 2 м. Минеральным дном служат в основном пески различной крупности, реже супеси и суглинки.

Участки с высоким положением грунтовых вод приурочены к первой надпойменной террасе р. Серая и развиты как в правобережной, так и в левобережной части долины, заболочены. Естественными основаниями фундаментов здесь будут служить мелкозернистые и среднезернистые очень влажные и водонасыщенные пески, аллювиальные суглинки и супеси. Иногда среди этих грунтов встречаются небольшие по площади линзы ила (мощностью до 1 м, реже до 2 м) и торфа (мощностью до 0,5 м). Несущие свойства естественных оснований фундаментов несколько понижены за счет высокой влажности грунтов (нормативное давление на суглинки и мелкозернистые пески не превышает 1,5 кг/см²). Кроме этого, несущие свойства сжимаемой толщины грунтов снижаются за счет линз ила и торфа, практически не обладающих несущими свойствами.

Участки с насыпными грунтами распространены в правобережной части долины р. Серая в пределах высокой поймы и первой надпойменной террасы. Среди этих грунтов преобладают минеральные грунты, строительный мусор, шлак, мощность которых колеблется от 3 - 4 м в северной части долины р. Серая до 6 м в южной ее части.

К территориям особо неблагоприятным для застройки относятся склоны крутизной более 20%, отработанные карьеры, а также пойма р. Серая, затопляемая паводком 4% обеспеченности.

Выводы:

- большая часть города по инженерно-строительным условиям является благоприятной и условно благоприятной для градостроительного освоения. Ограничивающими факторами являются близкое залегание грунтовых вод, подтопление и заболачивание, участки крутизной 10 – 20 % и более.
- на территории городского поселения расположено месторождение строительных материалов (пески).

2.2.4 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально – сырьевые ресурсы в городе Карабаново изучены недостаточно.

В настоящее время на территории муниципального образования, в северо – восточной части действует песчаный карьер. Осадочный слой песка распространяется на глубину 12-15 метров. Поэтому карьер имеет одноуровневую структуру и объем вскрыши определяется исходя из толщи залегающего слоя. На глубине примерно 3 метра встречаются небольшие обломки скальных пород (брекчия), которые носят, по-видимому, осадочный характер, возникшие в результате разрушения прибрежных скал. Ведь наличие песка указывает на то, что здесь когда-то было море (или крупный водоем).

2.2.5 Ресурсы флоры и фауны

В составе современной растительности муниципального образования, имеющей смешанный характер, большой удельный вес занимают леса.

Породный состав лесов не очень разнообразен: из хвойных преобладает сосна, из мелколиственных - береза. 60% лесов образует сосна. Она нетребовательна к почвам, но очень чувствительна к недостатку света. Сосновые леса произрастают в большинстве случаев на малоплодородных песчаных, супесчаных и болотистых почвах. В сухих борах под пологом сосны растут лишайники, кошачья лапка, ястребинка волосистая, вереск. При хорошем увлажнении разрастаются зеленые мхи, брусника, черника, плаун булавовидный, золотая розга. В сырых борах среди кукушкина льна и сфагнома можно встретить голубику, багульник, подбел.

Ель занимает лишь 6% лесов и растет на среднеувлажненных и богатых питательными веществами почвах. Еловые леса, в отличие от таежных ельников, имеют богатый травянистый покров из дубравных видов: сныти, зеленчука, осоки волосистой, копытня европейского. Из спутников ели

обычна лишь кислица. Вершины холмов заняты дубравами, связанными постепенными переходами с ельниками. К ели и дубу здесь часто примешивается липа, клен, ясень. Подлесок образует орешник (лещина).

Широко распространены смешанные леса, возникшие в результате хозяйственной деятельности человека. Эти леса образованы хвойными породами - елью и сосной, мелколиственными - березой и осиной, широколиственными - дубом, липой, кленом, вязом и ясенем.

В подлеске встречаются рябина, орешник, можжевельник, крушина ломкая и жимолости лесная. Землю покрывают ландыши, брусника, черника, земляника лесная, вейник наземный, папоротник-орляк и другие виды, чередующиеся с пятнами зеленых мхов и лишайников. Береза и осина образуют и отдельные рощицы, причем осина да глинистых и суглинистых почвах, а береза – на песчаных и супесчаных.

Среди сосновых лесов встречаются обширные участки болот. На водоразделах при заболачивании лесов и лугов, зарастании водоемов большую роль играют сфагновые мхи. Они способствуют образованию верховых или сфагновых болот. Влага, поступающая сюда из осадков, не содержит минеральных веществ. Поэтому на сфагновом ковре развиваются такие нетребовательные к питанию растения, как клюква, багульник, голубика, подбел, морошка. Росянка, растущая здесь, получает минеральные вещества из насекомых, которых она ловит своими листьями. Изредка на таких участках встречаются низкорослые корявые сосны и березы.

В долинах рек, по окраинам озер и в местах выхода ключей располагаются низинные болота. Они хорошо снабжаются минеральными веществами грунтовых вод, поэтому здесь обильно разрастаются травы, прежде всего осоки, камыши, касатики и другие.

Разнообразны по составу растений заливные и суходольные луга. Особенно богат травостой пойменных лугов, занимающих центральные части пойм рек. Они ежегодно затопляются вешними водами, которые откладывают ил, улучшающий плодородие почв. Здесь растут ценные злаки (мятлики, полевицы, овсяницы, лисохвост, тимофеевка), бобовые (клевер, чина луговая, люцерна серповидная) и разнотравье (тысячелистник, колокольчики, гвоздики и другие).

Водораздельные (суходольные) луга возникают после вырубок леса на малопродуктивных сухих участках. Здесь обычно образуется низкорослый травостой из полевицы тонкой, овсяницы красной, белоуса, клевера горного. Иногда на лугах поселяется вейник наземный.

Животный мир представлен западно-европейскими лесными, северными таежными и южными степными видами. Зарегистрировано 56 видов млекопитающих, 240 видов птиц, 5 видов пресмыкающихся, 10 - земноводных и 34 - рыб.

Из Сибири вслед за хвойной растительностью пришли: лось, заяц-беляк, белка, летяга, белая куропатка, рябчик, малая мухоловка и другие. Вырубка лесов, расширение пашен и лугов повлекли за собой появление

представителей степной фауны (хорь белый, заяц-русак, хомяк, полевая мышь, серая куропатка, перепел, жаворонок, грач). В глухих местах обитает крупная лесная кошка - рысь. Она охотится за зайцами и птицами. Ближе к полям, в оврагах, недалеко от селений могут встречаться и волчьи семьи. На поле выходит охотиться за мышами лисица. Повсеместно встречаются крот, еж, ласка, зайцы - русак и беляк.

Типичным обитателем является белка. Главная ее пища - семена шишек, орехи, желуди, грибы, птичьи яйца. В неурожайные годы белки могут откочевывать в другие места, иногда на сотни километров.

Самый крупный грызун - речной бобр. Бобры живут в норах-хатках по берегам водоемов, они строят плотины, которые поднимают уровень воды. Бобры живут семьями, каждая из них занимает определенный участок водоема. Летом звери питаются водной и прибрежной растительностью, осенью и зимой - корой и тонкими побегами осины, тополя и других деревьев. Активны они в сумерках и ночью.

Многочисленны мелкие грызуны - полевки и мыши - вредители сельского хозяйства.

Во многих не промерзающих до дна пойменных водоемах, где есть запасы водной растительности - тростника, осоки, камыша, кувшинки, рдестов, - водится ондатра.

Из перелетных птиц, которые на зиму улетают в теплые края, водятся жаворонки, скворцы, зяблики, чибисы, дрозды, утки, гуси, бекасы, ласточки, кукушки, соловьи, мухоловки, пеночки, стрижи и другие.

Многие птицы, истребляя грызунов и насекомых - вредителей полей, садов и лесов, приносят большую пользу человеку и природе.

2.3 Объекты культурного наследия

По данным Администрации Александровского муниципального района на территории г. Карабаново расположены 6 объектов культурного наследия регионального значения – 5 памятников архитектуры и градостроительства и 1 памятник искусства. Объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, федерального значения и выявленных объектов на территории городского поселения не имеется.

Таблица 1

Список объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	Ансамбль Троицкой мануфактуры Барановых. Прядильно-ткацкий корпус, 1865-66 гг.
2	Ансамбль Троицкой мануфактуры Барановых. Красильно-набивной корпус, 1863-1876 гг.
3	Ансамбль Троицкой мануфактуры Барановых. Здание ткацкой

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
	фабрики, 1900 г.
4	Дом культуры (клуб, 1920 г.)
5	Памятник карабановцам, погибшим в 1941-1945 гг., 1989 г.
6	Арка признаки культурного наследия в составе комбината

2.4 Комплексная оценка развития территории

Выбор варианта размещения объектов местного значения городского поселения осуществляется на основе комплексной оценки и анализа основных проблем развития территории. В своем составе комплексная оценка территории содержит анализ природных условий, современного размещения объектов хозяйства и населения, уровня его жизни, а также определение потенциальных площадок и территорий для размещения перспективного и рекреационного строительства. Таким образом, проведенный комплекс исследований направлен на выявление тех особенностей территории, которые определяют направления перспективного ее использования и способствуют рациональному размещению всех отраслей хозяйства, наиболее эффективной эксплуатации природных ресурсов и охране окружающей среды. Кроме того, комплексная оценка позволяет установить степень благоприятности выделяемых участков для размещения того или иного объекта строительства или реконструкции.

2.4.1 Население. Основные демографические показатели. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы – это часть населения, обладающая необходимым физическим развитием, интеллектуальными (умственными) способностями, знаниями и практическим опытом, необходимыми для трудовой деятельности. В трудовые ресурсы входят как занятые, так и потенциальные работники, способные к участию в труде, но занятые в домашнем и личном крестьянском хозяйстве, на учебе с отрывом от производства, на военной службе. Изменение численности населения, её динамики оказывает влияние на экономическое развитие территории поселения, в частности его производственной, социальной и иных сфер.

Характеристика демографической ситуации, сложившейся на территории, а именно динамика численности, уровень естественного и механического прироста, половозрастная структура являются важным этапом в оценке социально-экономического развития территории. На основе оценки предполагаемой динамики численности населения делаются выводы о необходимости резервирования территории под жилую и социальную

застройку, о развитии инженерной и транспортной инфраструктуры, определяются перспективы реализации производственного потенциала.

Численность населения. Анализ численности населения представлен за период 2016-2020 годы. В 2020 году численность муниципального образования город Карабаново составила 14896 человек. За рассматриваемый период численность городского поселения увеличилась на 57 человек, что составляет 0,4 % от исходного значения 2016 г.

Таблица 2

Численность муниципального образования город Карабаново

Год	Население по МО, чел.	Динамика по МО, чел.
2016	14839	-
2017	14817	-22
2018	14786	-31
2019	14631	-155
2020	14896	+265

Динамика численности населения за рассматриваемый период характеризуется нестабильной. Максимальное значение увеличения численности муниципального образования зафиксировано по состоянию на 01.01.2020г. – 265 человек, максимальное значение уменьшения численности отмечается в 2019 году - 155 человек за год.



Рисунок 1 Динамика численности населения муниципального образования город Карабаново

Половозрастная структура. Информация о распределении по полу и возрасту жителей муниципального образования является необходимой для определения направленности дальнейшего развития во всех сферах общественной жизни, так или иначе связанных с жизнедеятельностью людей.

Половозрастная структура, в свою очередь, является одной из базовых характеристик населения.

Анализ демографических параметров муниципального образования город Карабаново осуществляется на основе распределения численности населения по возрастным контингентам относительно способности к труду.

Таблица 3

Распределение численности муниципального образования город Карабаново по возрастным группам на 01.01.2020г.

Возрастная группа	Наименование территории
	Город Карабаново
- моложе трудоспособного	2422
- в трудоспособном	8007
- старше трудоспособного	4202

Доля трудоспособного населения муниципального образования преобладает над остальными возрастными группами и составляет 54% от всей численности населения. Процентное значение числа лиц старше трудоспособного возраста 28%, что превышает значение численности населения старше трудоспособного на 10%.

В целом в городском поселении наблюдается демографическое старение населения.

Естественное движение населения. Анализ изменения численности населения в результате рождений и смертей осуществляется с помощью абсолютных и относительных показателей. К абсолютным показателям относятся: число родившихся за период, число умерших за период, естественный прирост (убыль) населения. Характеристика данных показателей за четыре года 2016-2019 представлена в Таблице 12.

К относительным показателям динамики населения относятся:

- *общий коэффициент рождаемости K_p* показывает сколько человек рождается в течение календарного года в среднем на каждую 1000 человек наличного населения;

- *общий коэффициент смертности $K_{см}$* показывает, сколько человек умирает в течение календарного года в среднем на каждую 1000 человек наличного населения;

Результаты расчётов данных показателей сведены в Таблицу 4.

Механическое движение населения. Миграция – перемещение людей между отдельными территориями, связанное с постоянной, временной или сезонной переменой места жительства. Причины таких перемещений могут

быть экономические, политические, национальные и др. Миграция населения изучается с помощью абсолютных и относительных показателей.

Абсолютные показатели миграции представлены в Таблице 4.

К относительным показателям механического движения относятся:

- коэффициент прибытия K_n - показывает, сколько человек прибывает в данный регион в среднем на каждую 1000 человек населения в течение календарного года;

- коэффициент выбытия K_v - показывает, сколько человек выбыло из данного региона в среднем на каждую 1000 человек населения в год.

Таблица 4

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории муниципального образования

город Карабаново				
Наименование показателя	Годы			
	2016	2017	2018	2019
Численность населения на начало года, чел.	14839	14817	14786	14631
Число родившихся, чел.	128	126	117	80
Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	8,63	8,50	7,91	5,47
Число умерших, чел.	244	234	219	219
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	16,44	15,79	14,81	14,97
Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-116	-108	-102	-139
Прибывших	488	506	430	796
Убывших	394	429	483	392
Коэффициент прибытия (чел. на 1000 чел. населения)	32,89	34,15	29,08	54,41
Коэффициент выбытия (чел. на 1000 чел. населения)	26,55	28,95	32,67	26,79
Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	94	77	-53	404

За рассматриваемый период для муниципального образования характерна естественная убыль населения, обусловленная значительным превышением смертности над рождаемостью. Коэффициент прибытия преобладает над коэффициентом выбытия, в следствии чего наблюдается миграционный прирост населения. Этот факт оказывает влияние на развитие положительных характеристик динамики численности населения и частично перекрывает естественную убыль населения.

2.4.2 Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным БТИ Александровского района общая площадь жилищного фонда города Карабаново составляет 394,1 тыс. кв. м, что в расчете на душу населения составляет 26,4 кв. м/чел.

В структуре застройки города преобладают многоквартирные жилые дома, удельный вес которых в структуре жилищного фонда составляет 63 %, преимущественно 5 этажные (39 % всего жилищного фонда). Индивидуальные жилые дома составляют чуть больше трети жилищного фонда – 37 %. Около половины всех зданий относятся к 1971-1995 годам постройки, порядка 30 % - к 1946-1970 годам постройки. Большинство домов (72 %) имеют износ от 31 % до 65 %, свыше 70 % имеют износ 11,1 тыс. кв. м жилья или 3 % всего жилищного фонда.

Аварийный жилой фонд не зарегистрирован. Ветхий жилищный фонд составляет 38,6 тыс. кв. м, что составляет порядка 10 % от всего жилищного фонда города.

Основной объем жилищного строительства приходится на индивидуальные жилые дома. Среднегодовой объем нового жилищного строительства составляет около 1400 кв. м/год, что соответствует 0,1 кв. м/чел. Средний размер приусадебного участка индивидуальной застройки – 0,10-0,15 га.

2.4.3 Система социального и культурно-бытового обслуживания населения

Перечень объектов обслуживания, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках проекта генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами – областными нормативами градостроительного проектирования (утверждены Постановлением Губернатора области от 06.05.2006 г. № 341).

К учреждениям и предприятиям обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям и предприятиям обслуживания населения районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от уровня развития социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства,

торговли, социальной защиты и прочие объекты.

Город Карабаново располагает основным набором учреждений и предприятий обслуживания населения - объектами образования, здравоохранения, культуры, торговли. Эпизодические потребности населения также удовлетворяются узкоспециализированными учреждениями районного и областного центров.

Перечень основных учреждений и предприятий обслуживания населения, расположенных на территории города, представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень основных учреждений и предприятий обслуживания

Наименование объекта	Адрес	Проектная вместимость	
		Единица измерения	Значение показателя
Учреждения здравоохранения и социальной защиты населения			
Карабановская районная больница	г. Карабаново	мест	137
Поликлиника	г. Карабаново	кол-во посещений в смену	450
Детский дом	г. Карабаново, ул. Гагарина, 5	мест	41
Учреждения образования			
МБДОУ детский сад №28	г. Карабаново, ул. Мира, 34	мест (проект/факт)	280/210
МБДОУ детский сад №29	г. Карабаново, пер. Красноармейский, 4	мест (проект/факт)	90/102
МБДОУ детский сад №30	г. Карабаново, ул. Маяковского, 6	мест (проект/факт)	80/75
МБОУ СОШ №7	г. Карабаново, ул. Победы, 5	мест (проект/факт)	1200/507
МБОУ СОШ №8	г. Карабаново, ул. Лермонтова, 15	мест (проект/факт)	500/472
МБОУ СОШ №9	г. Карабаново, ул. Вокзальная, 11	мест (проект/факт)	362/511
Учреждения культуры			
Дом культуры	г. Карабаново, ул. Торговая, 3	мест	390
Библиотека	г. Карабаново	тыс. экз.	50
Учреждения дополнительного образования детей			
Дом детского творчества	г. Карабаново, ул. Мира, 11	учащихся	464

Наименование объекта	Адрес	Проектная вместимость	
		Единица измерения	Значение показателя
Музыкальная школа	г. Карабаново, ул. Мира, 11	учащихся	95
Спортивные объекты			
Плоскостные спортивные сооружения	г. Карабаново	площадь, кв. м	7202
Спортивные залы	г. Карабаново	площадь, кв. м	700
Предприятия торговли и общественного питания			
Магазины	г. Карабаново	кв.м. торговой площади	3026
Кафе «Добряк»	г. Карабаново, ул. Лермонтова, 14А	посадочных мест	30
Кафе	г. Карабаново, ул. Маяковского, 1А	посадочных мест	20
Кафе	г. Карабаново, ул. Торговая	посадочных мест	20

Таблица 6

Обеспеченность населения мощностью учреждений обслуживания в сравнении с нормативными показателями

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Емкость всего/на 1000 чел.	Рекомендуемые нормативы (на 1000 чел.)	% обеспеченности
Учреждения образования				
Дошкольные учреждения	место	450/34	42	80
Школы	место	2062/138,4	132	105
Учреждения дополнительного образования				
Дом детского творчества, музыкальная школа	место	559	10 % от общего числа школьников (150)	372
Учреждения здравоохранения				
Больницы	коек	175/11,7	11,5	102
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещения в смену	450/30,2	30,2	100

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Емкость всего/на 1000 чел.	Рекомендуемые нормативы (на 1000 чел.)	% обеспеченности
Учреждения культуры				
Клубы, дома культуры	место	390/26	80	32
Библиотеки	тыс. экз.	50/3,4	4	85
Спортивные объекты				
Плоскостные сооружения	га	0,7/0,05	0,7	7
Спортивные залы	кв. м	700/47	80	59
Предприятия торговли				
Магазины	кв. м торг. площ.	3026/203	286	71
Кафе	посадочных мест	70/5	40	13
Прочие объекты				
Кладбища традиционного захоронения	резерв, га	5/0,33	0,24	138

Общая численность воспитанников в детских садах г. Карабаново не превышает их проектную мощность, однако в некоторых учреждениях складывается достаточно напряженная ситуация со свободными местами. В двух школах – в школе № 7 и школе № 8 отмечается наличие свободных мест, в школе № 9 количество учащихся превышает вместимость здания, занятия здесь проводятся в 2 смены. Во всех зданиях учреждений обслуживания необходимо проведение косметического и текущего ремонта. В детском саде № 29 требуется капитальный ремонт крыши, пищеблока, в детском саде № 30 – замена канализации, детскому саду № 28 требуется пристройка бассейна. Здания дома культуры и библиотеки находятся в хорошем техническом состоянии, музыкальной школе требуется проведение капитального ремонта крыши.

В настоящее время в сравнении с рекомендуемыми нормативами обеспеченность дошкольными учреждениями, библиотеками несколько ниже нормативного уровня. Обеспеченность клубами составляет треть от требуемой по нормативу величины. Практически отсутствуют на территории города спортивные объекты – спортивные залы существуют только при школах, площадь плоскостных сооружений составляет лишь 7 % от необходимой по нормативу величины. Также недостаточной является обеспеченность объектами торговли и общественного питания. Соответствует нормативу обеспеченность школами, учреждениями

дополнительного образования, учреждениями здравоохранения. Существующий резерв кладбища является достаточным на расчетный срок.

Выводы:

Уровень обеспеченности большинством видов обслуживания не соответствует рекомендованным нормативам, кроме школ, учреждений дополнительного образования, больниц и амбулаторно-поликлинических учреждений.

2.4.4 Экономическая база

Исторически основу экономики г. Карабаново составляла легкая промышленность. В 2000 г. градообразующую базу города составляло 2 предприятия - АООТ «Карабановская текстильная мануфактура» («Катема») и АООТ швейная фабрика «Спартак», на которых работало порядка 3,0 тысяч человек.

В настоящее время АООТ «Карабановская текстильная мануфактура» не работает и крупных градообразующих предприятий в городе нет. Функционируют несколько малых предприятий легкой промышленности – швейное предприятие «Спартак», ООО «Спар Текс» и некоторые другие. Также на территории города действуют малые предприятия и индивидуальные предприниматели, занимающихся производством пищевых продуктов, перемоткой двигателей, переработкой древесины, производством керамической плитки. На территории муниципального образования ООО «Недропользование» ведет разработку карьера песка.

На территории г. Карабаново находится 1 действующее сельскохозяйственное предприятие - СПК «Карабаново», на территории которого находятся коровник на 200 голов и телятник на 90 голов, мастерская, гаражи, 2 картофелехранилища, склады. Среднесписочная численность работающих в СПК составляет 35 человек, в сезон численность занятых увеличивается в несколько раз.

Таблица 7

Перечень основных промышленных предприятий, расположенных на территории города Карабаново

Наименование предприятия	Основной вид деятельности по ОКВЭД	Местоположение	Численность занятых, чел.
ООО «Русское литье»	Производство машин и оборудования. Производство прочего оборудования общего назначения	пл. Ленина, 1	90

Наименование предприятия	Основной вид деятельности по ОКВЭД	Местоположение	Численность занятых, чел.
ЗАО «ЭЛИТТЕКС»	Производство хлопчатобумажных тканей	пл. Ленина, 1	46
ООО «АКВАПРОДУКТ»	Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов	ул. Чулкова, 11, 1	27
ООО «Аскопром»	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	туп. Железнодорожный, 16	17
ООО «Властелин колец»	Производство керамических плиток и плит	ул. Карпова, 1	1
ООО «Савинтекс»	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	ул. Южная, 8	8
ООО «Спар Текс»	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	ул. Первомайская, 1	14
ООО ШП «Спартак»	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	ул. Первомайская, 1	19
ООО «ДОМАШНИЙ ТЕКСТИЛЬ»	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	ул. Чулкова, 10	7
ООО «МАГИС»	Производство готовых текстильных изделий, кроме	ул. Лермонтова, 14, 32	28

Наименование предприятия	Основной вид деятельности по ОКВЭД	Местоположение	Численность занятых, чел.
	одежды		
ООО ТПК «Мелаида»	Производство сухих хлебобулочных изделий и мучных кондитерских изделий длительного хранения	ул. Гагарина, ба	12
ИП Лебедев Ю.Б.	обработка древесины	ул. Зеленая	н/д

Вывод:

Крупных производственных объектов на территории городского поселения нет, вследствие чего отмечается недостаток рабочих мест и маятниковая миграция большей части трудоспособного населения в ближайшие крупные населенные пункты.

2.4.5 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Город Карабаново располагается в 12 км южнее центра Александровского района – города Александров. Внешние транспортные связи осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Железнодорожный транспорт

В меридиональном направлении территорию города пересекает двухпутная электрифицированная железнодорожная магистраль Большого кольца Московской железной дороги (участок Александров – Орехово-Зуево). Протяженность в пределах городской черты – 3,9 км. Станция Карабаново – промежуточная станция V класса. Пригородное пассажирское сообщение осуществляется ежедневно по направлениям на Александров, Орехово-Зуево, Куровскую (ежедневно 8 пар).

Автомобильные дороги

Главной автодорогой города является автодорога регионального значения Киржач – Александров IV технической категории, протяженностью в пределах муниципального образования – 4,1 км. Трасса связывает муниципальное образование с городами Александров, Киржач и другими близлежащими населенными пунктами. В границе населенного пункта данная автодорога совпадает с улицами Красногорская, Иванова, Александровская, Октябрьская.

Автомобильными дорогами межмуниципального значения являются автодороги Карабаново – Махра (IV технической категории, общая протяженность 4,2 км), Карабаново – Романовское (IV технической категории, общая протяженность 2,3 км), связывающие город с близлежащими населенными пунктами.

Автомобильной дорогой местного значения является автодорога Карабаново – Степково, IV технической категории, общей протяженностью 1,9 км.

Перечисленные автодороги имеют твердое покрытие. Многие участки существующей сети автодорог нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции, так как их эксплуатационные характеристики не отвечают присвоенной технической категории.

Автобусное сообщение

Транспортное обслуживание населения МО г. Карабаново базируется на пригородных (относительно г. Александров) автобусных маршрутах по следующим направлениям:

- Александров – Карабаново (63 рейса в день, средний интервал движения – 10-15 минут);
- Александров – Карабаново – Махра (7 рейсов в день);
- Александров – Карабаново – Романовское (по 2 рейса ср., сб., вс.).

Также через г. Карабаново проходит междугородный маршрут № 529 «Александров – Киржач – Покров».

Автостанция на территории города отсутствует, имеется разворотное кольцо на пересечении улиц Мира и Чулкова. Посадка и высадка пассажиров осуществляется на 10 автобусных остановках, пешеходная доступность от которых охватывает практически всю территорию города.

Необходимо отметить развитую маятниковую миграцию по направлению Карабаново – Александров.

Городская улично-дорожная сеть и транспорт

Город Карабаново разделен железнодорожным полотном и р. Серая на несколько частей – районов. Система транспортной планировки – радиальная.

Общая протяженность улиц и дорог составляет 56,2 км. Магистральными улицами и дорогами, по которым осуществляется пропуск основных потоков автотранспорта (индивидуального, пассажирского и грузового), являются: ул. Октябрьская, ул. Александровская, ул. Иванова, ул. Карпова, ул. Красногорская, ул. Чулкова, ул. Вокзальная, ул. Мира, ул. Горького. Их общая протяженность составляет 10,7 км. Плотность магистральной улично-дорожной сети составляет 1,95 км/кв. км освоенной территории города. Только 27% УДС имеет твердое покрытие. 70 % улиц и дорог требуют проведения незамедлительного капитального ремонта либо реконструкции.

В связи с расчлененностью территории города железнодорожным полотном существуют острые автомобильные проблемы, которые осложняют организацию внутригородских транспортных связей.

В первую очередь, это переезд в створе ул. Советская. В связи с возросшим грузопотоком Большого кольца Московской железной дороги, переезд часто закрыт для пропуска автотранспорта. Это способствует образованию длительных автомобильных заторов автомобилей, которые скапливаются в границе населенного пункта. Кроме этого, нарушается интервал движения автобусов, что негативно сказывается на заполнении подвижного состава и времени транспортной доступности населения.

Во-вторых, это два путепровода в створе улицы Чулкова. Габариты данных сооружений (высота – 2 метра, ширина – 3 метра) не позволяют пропускать автобусы и любой грузовой транспорт, в том числе автомобили экстренных служб (пожарная охрана, скорая помощь и др).

На территории г. Карабаново находится один мостовой переход через р. Серая в створе ул. Красногорская. Длина моста – 59 метров, покрытие – асфальтобетон. Состояние моста оценивается как неудовлетворительное.

Автотранспорт

Всего в г. Карабаново зарегистрировано порядка 3000 ед. транспортных средств. Соответственно уровень обеспеченности населения автотранспортом составляет около 215 автомобилей индивидуальных владельцев на 1000 жителей. Хранение легковых автомобилей осуществляется, в основном, на территории собственных приусадебных участков и во дворах домов. Одноэтажные гаражи боксового типа используются жителями среднеэтажных и многоэтажных жилых домов. Суммарная вместимость таких гаражей – порядка 1000 машино/мест, что является достаточным.

На территории муниципального образования расположены 2 автозаправочные станции, которые в полной мере отвечают потребностям населения.

Выводы:

- Внешние транспортные связи представлены автомобильным и железнодорожным транспортом.
- Транспортное обслуживание населения базируется, в основном, на автобусном сообщении, охватывающее практически всю территорию города, однако в часы-пик ощущается нехватка подвижного состава.
- Транспортное сообщение между частями города затруднено в связи с наличием переезда (часто закрыт для пропуска автотранспорта) и нестандартными по высоте путепроводами (требуют модернизации).
- Состояние УДС и дорожных сооружений является неудовлетворительным, 70 % улиц и дорог требуют незамедлительного капитального ремонта и реконструкции.
- Мостовой переход на ул. Красногорская через р. Серая требует капитального ремонта.

2.4.6 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В г. Карабаново существует централизованная система водоснабжения.

Водозабор состоит из шести скважин, расположенных в центральной и северной части города на правобережной водораздельной поверхности реки Серая. Для водозаборов установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Водопотребление составляет 1243,5 тыс. куб. м/год (~ 3,5 тыс. куб. м/сут).

В городе эксплуатируются водопроводные сети.

Часть населения получает воду из водоразборных колонок и колодцев.

Водоотведение

В городе существует централизованная система канализации.

Канализационные стоки поступают на насосную станцию и перекачиваются на очистные сооружения (КОС).

Водоотведение общий объем водоотведения составляет 712,77 тыс. куб. м/год (~ 2,0 тыс. куб. м/сут).

Проектная мощность КОС составляет 20,0 тыс. куб. м/сут, с учетом приема стоков от хлопчатобумажного комбината (в настоящее время комбинат не работает).

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования г. Карабаново осуществляется от сетей ОАО МРСК "Центра и Приволжья" филиал "Владимирэнерго". Центром питания является ПС 110/10 кВ «Карабаново», расположенная на территории муниципального образования.

По территории муниципального образования проходят ВЛ: напряжением: 110 кВ и 10 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям муниципального образования (МО) осуществляется на напряжении 10 кВ по кабельным и воздушным линиям напряжением 10 кВ через сеть трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ.

На территории муниципального образования планировочными ограничениями являются: охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ - 20 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения города Карабаново Александровского района представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной системы.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются административные и общественные здания, а так же объекты малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. Источниками покрытия нагрузок являются котельные предприятий ООО «Теплосеть» общей производительностью 37,848 Гкал/час и ООО «Теплоэнерго». Вид топлива - газ. Тепловые сети котельных функционируют изолированно от тепловых сетей других источников.

Таблица 8

Основные производственно-технические показатели по котельным
ООО «Теплосеть» г. Карабаново

Наименование	Адрес котельной	Марка котлов, количество и год установки	Выработка тепловой энергии Гкал/год	Установленная мощность, Гкал/ч	Максимальная подключаемая нагрузка, Гкал/час	Вид топлива
Центральная квартальная котельная (ЦКК)	ул. Чулкова	КВГ-6,5 (3 шт.) 1989	42902,22	19,50	10,356	Газ
Котельная №1	ул. Чулкова	НР18 (7 шт.) 1987	9886,73	4,20	3,91	Газ
Котельная №2	ул. Гагарина	НР18 (6 шт.) 1968	7402,78	3,60	2,65	Газ
Котельная №3	ул. Лермонтова	НР18 (7 шт.) 1966	9401,15	4,20	3,44	Газ
Котельная №4	ул. Маяковского	НР18 (6 шт.) 1968	6527,49	3,6	2,52	Газ
Котельная Школы №9	ул. Вокзальная	НР18 (2 шт.) 1972	1787,34	0,55	0,55	Газ
Котельная	ул.	НР18	2607,92	0,87	0,87	Газ

ТОО "Карабановское"	Комсомольская	(2 шт.) 1973				
Котельная Больницы	Больничный городок	HP18 (5 шт.) 1986	5237,65	1,27	1,27	Газ
Котельная ж/д тупик 11	н/д	Pegasus F2 N2S (1 шт.) 2004	104,8	0,058	0,058	Газ

Оборудование источников тепловой энергии в настоящее время сильно изношено и не соответствует современным требованиям к нему.

Индивидуальная жилая застройка, не присоединённая к системе централизованного теплоснабжения, отапливается от автономных источников теплоты (АИТ).

Газоснабжение

Газоснабжение города Карабаново осуществляется природным газом, подаваемым с газораспределительной станции, расположенной на территории г. Карабанова.

Подача газа потребителям осуществляется по двухступенчатой схеме: среднего и низкого давления.

Связь между ступенями осуществляется через ГРП, ШГРП.

Газ используется для:

- бытовых нужд населения (приготовление пищи и горячей воды);
- в качестве топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельных);
- на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для объектов общественно-деловой застройки.

2.4.7 Современное состояние и использование территории городского поселения

Сложившаяся планировочная структура

Современная планировочная структура города сформировалась на основе ряда факторов: природных условий и ресурсов, хозяйственной деятельности, исторически сложившейся системы расселения.

Основными элементами, формирующими планировку города, являются:

- Пойма реки Серая – протекает по восточной границе города;
- Овраг, протянувшийся с северо-запада на восток;
- Железнодорожная ветка Александров – Орехово-Зуево делит город на восточную и западную части.

Жилые территории занимают большую часть населенного пункта. В городе они представлены средне-этажной, малоэтажной и индивидуальной застройкой. Средне-этажная застройка представлена многоквартирными домами 2-4 этажей и 5 этажей.

К производственным территориям относится участок не действующей на данный момент ткацкой фабрики - АООТ «Карabanовская текстильная мануфактура» («Катема»), а также ряд территорий бывшего кирпичного завода, пилорамы, ООО «Руслан», ООО «Авертекс» и других территорий недействующих производств.

Территориями объектов транспортной инфраструктуры являются: отвод железной дороги, участок крупного гаражного кооператива в западной части города, а также ряд небольших участков гаражей и парковок мало- и средне-этажной жилой застройки.

Общественно-деловые территории размещаются преимущественно в центральной части города. Особняком от общественного центра располагаются территории объектов городского значения, таких как Больничный городок и церковь.

К рекреационным территориям относятся участки озеленения общего пользования, такие как: эспланада по ул. Победы до улицы Гагарина, Детский парк, расположенный по улице Садовой и несколько скверов в районе Комбината. К территориям объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом, относится стадион. Залесенные территории и территории открытого природного ландшафта располагаются в периферийных частях населенного пункта.

Территории сельскохозяйственного назначения занимают периферийные районы города. К ним относятся: садоводства «Заря» и «Майский»; территория СХПК «Карabanовский», обрабатываемые земли в западной и восточной частях населенного пункта.

К территориям специального назначения относится кладбище и карьер.

Сложившееся функциональное зонирование

Функциональное назначение территорий является отображением их фактического современного использования, учитывает планировочную специфику города и сложившиеся особенности использования городских земель. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Выделены следующие функциональные зоны на территории муниципального образования:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей);
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей);

- Общественно-деловые зоны;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Зона акваторий;
- Зоны естественного ландшафта.

2.4.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Зоны с особыми условиями использования территории – это территории с регламентируемой градостроительной и хозяйственной деятельностью.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности в муниципальном образовании устанавливаются в следующих зонах:

- зонах особо охраняемых территорий;
- водоохранных зонах моря и рек;
- прибрежных защитных полосах;
- береговых полосах общего пользования;
- зонах транспортных коммуникаций;
- зонах инженерных объектов и коммуникаций;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитных зонах от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов;
- на территориях, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций;
- на территориях залегания полезных ископаемых;
- в зонах охраны объектов историко-культурного наследия.

Зоны охраны особо охраняемых территорий

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

Внутри границ муниципального образования особо охраняемых природных территорий нет. С северо-запада к границе города примыкает ландшафтный природный заказник Поганая Лохань. Относится к категории – памятники природы регионального значения.

Ландшафтный природный заказник образован постановлением Главы администрации Владимирской области от 19 августа 1999 г. № 532 «Об образовании государственного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения "Поганая лохань" и утверждении положения о нем». Расположен в 500 м севернее деревни Коровино на территории МО Каринское сельское поселение Александровского района.

Основная цель – сохранение карстового озера Поганая Лохань вместе с ихтиофауной и флорой и охранной зоной (50 м) вокруг него, окружающих его природно-исторических ландшафтов в естественном состоянии, ценных в экологическом, эстетическом и рекреационном отношении.

Согласно федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ на территории национальных парков устанавливается следующий режим:

1. На территориях национальных парков устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом их природных, историко-культурных и иных особенностей. Исходя из указанных особенностей на территориях национальных парков могут быть выделены различные функциональные зоны, в том числе:

а) заповедная, в пределах которой запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории;

б) особо охраняемая, в пределах которой обеспечиваются условия для сохранения природных комплексов и объектов и на территории которой допускается строго регулируемое посещение;

в) познавательного туризма, предназначенная для организации экологического просвещения и ознакомления с достопримечательными объектами национального парка;

г) рекреационная, предназначенная для отдыха;

д) охраны историко-культурных объектов, в пределах которой обеспечиваются условия для их сохранения;

е) обслуживания посетителей, предназначенная для размещения мест ноч-

лега, палаточных лагерей и иных объектов туристского сервиса, культурного, бытового и информационного обслуживания посетителей;

ж) хозяйственного назначения, в пределах которой осуществляется хозяй-

ственная деятельность, необходимая для обеспечения функционирования национального парка.

2. На территориях национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

а) разведка и разработка полезных ископаемых;

б) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и гео-

логических обнажений;

в) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

г) предоставление на территориях национальных парков садоводческих и

дачных участков;

д) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием национальных парков;

е) рубки главного пользования, проходные рубки, заготовка живицы, промысловые охота и рыболовство, промышленная заготовка дикорастущих растений, деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

ж) движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав леса по водотокам и водоемам;

з) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, органи-

зация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

и) вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.

3. В национальных парках, расположенных в районах проживания коренного населения, допускается выделение зон традиционного экстенсивного природопользования. На специально выделенных участках допускаются традиционная хозяйственная деятельность, кустарные и

народные промыслы, а также связанные с ними виды пользования природными ресурсами по согласованию с дирекциями национальных парков.

4. На землях, включенных в границы национального парка без изъятия из хозяйственной эксплуатации, запрещаются расширение и строительство новых хозяйственных объектов. Режим использования этих земель определяется положением, утверждаемым государственным органом, в ведении которого находится конкретный национальный парк, по согласованию с органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации.

С национальными парками согласовываются вопросы социальноэкономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

При размещении объектов капитального строительства на территории муниципального образования, в соответствии с Водным кодексом РФ, утвержденным Федеральным Законом от 12.04. 2006 74-ФЗ, необходимо учитывать водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны транспортных коммуникаций с полосами отвода

На территории муниципального образования зоны транспортных коммуникаций это полосы отвода железной дороги, автодороги регионального или межмуниципального значения.

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. Санитарные разрывы для автомагистралей, линий устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений, и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.

Вокруг скважин водозабора должны быть рассчитаны и выделены, неукоснительно соблюдаться зоны санитарной охраны I-II-III поясов соответствующие нормативу по размеру и должны быть выставлены ограждения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: - 30 м при использовании защищенных подземных вод; 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса зоны инфильтрационных водозаборов следует включать прибрежную территорию между водозабором и поверхностным источником водоснабжения, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются решениями органов государственной власти субъекта Российской Федерации, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законом субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В настоящее время на территории муниципального образования зоны охраны объектов культурного наследия не установлены, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон не утверждены.

До дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объектов культурного наследия на основании ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территориях, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр памятникам и ансамблям действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 1 и 2, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и

ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Зоны инженерных объектов и коммуникаций

На этих территориях предусматривается запрет на все виды строительства, не связанные с развитием, эксплуатацией, обслуживанием инженерных сооружений и коммуникаций.

Санитарные разрывы от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ).

Санитарный разрыв устанавливается на территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 15 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;
- при вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Санитарно-защитная зона от газораспределительной станции составляет – 300м.

Санитарно-защитная зона от проектируемого магистрального газопровода составляет 200 м в каждую сторону.

Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных объектов

Санитарно-защитные зоны - специальная территории с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье

человека. В этих зонах не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитные зоны объектов

Размеры санитарно-защитных зон основных промышленных предприятий муниципального образования определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается.

Зоны залегания полезных ископаемых

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Не допускается размещение объектов промышленного и гражданского строительства на площадях залегания полезных ископаемых до их полной

отработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию.

В настоящее время на территории муниципального образования, в северо – восточной части действует песчаный карьер.

2.4.9 Состояние окружающей среды

Санитарное состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется природно-климатическими показателями, выбросами от стационарных источников (промышленные и инженерные объекты), выбросами от передвижных источников (транспорт).

По метеорологическим параметрам территория города Карабаново относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) (по классификации ГГО им. А.И.Воейкова). Отрицательным фактором являются приземные инверсии, туманы, а также снежные метели, и обратное явление - штили. Летом возможно уменьшение ПЗА за счет увеличения в этот сезон по сравнению с зимой количества осадков.

На территории Александровского района в целом, так и на территории города Карабаново сложилась достаточно благоприятная экологическая обстановка. Крупных производственных предприятий, источников загрязнения атмосферного воздуха, на территории города нет. Основное предприятие города, хлопчатобумажный комбинат «Карабановская текстильная мануфактура», в настоящее время не действует. На её территории расположены мелкие предприятия разного профиля. От общей территории объекта санитарно-защитная зона может быть принята 100 м, как для объекта 4 класса опасности. Кроме того, на территории города существует ряд предприятий 4-5 класса опасности: пилорама, швейные фабрики «Спартак», «Спартекс», «Авертекс», производство хлебобулочных изделий ООО ТПК «Мелаида». Так же объекты 3 класса опасности: ООО «Руслан» производство железобетонных конструкций, ЗАО «Луч» строительные работы, СПК «Карабаново», на территории которого находятся коровник на 200 голов и телятник на 90 голов. Санитарно-защитная зона от коровника – 300 м, от телятника 100 м.

К стационарным источникам, помимо промышленных предприятий, относятся котельные (9 котельных, работающих на природном газе), а так же автозаправочные станции (2 АЗС).

Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит наземный транспорт, наибольшая доля выбросов приходится на транзитный автотранспорт, движущийся по пересекающей город автодороге Александров – Киржач.

Превышения ПДК наблюдается лишь в отношении оксида азота. Концентрации остальных веществ, а так же групп суммации (за исключение групп с участием окислов азота) остаются в пределах нормативных.

На территории городского поселения отсутствует единая система и база мониторинга окружающей среды.

Не смотря на отсутствие крупных производств, в городе существует проблема расположения жилой застройки в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, что диктует необходимость проведения контрольных измерений в этих зонах, сокращения СЗЗ, разработки проектных зон для предприятий.

Санитарное состояние водных объектов

Водоснабжение населения г. Карабаново осуществляется подземными водами. В городе существует централизованная система водоснабжения. Часть населения получает воду из водоразборных колонок и колодцев.

Централизованная система водоснабжения осуществляет забор воды из артезианских скважин. Населению вода поступает по водопроводным сетям.

Для водозаборов установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Первый пояс строгого режима (30 м) включает территорию расположения водозабора, в пределах которого запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

Второй, третий пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах второго и третьего поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, и др.

Состояние подземных водоносных горизонтов соответствует нормам питьевого водоснабжения.

Состояние водных объектов на территории поселения в целом оценивается как удовлетворительное. Наличие загрязняющих веществ в водоемах обусловлено составом грунтовых вод, атмосферных осадков, сбросов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, механических загрязнителей (мусор, взвешенные частицы).

По данным докладов о состоянии окружающей среды Владимирской области за 2011 год и за 2012 год качество воды реки Серая в 2012 г. сохраняет 4 класс разряд «А» (грязная). Превышения ПДК отмечали по 10 из 14 показателей качества, наибольшую долю, в оценку загрязненности вносят аммонийный и нитритный азот, железо, фенолы, медь, нефтепродукты. Уровень загрязненности этими веществами средний. Загрязненность органическими веществами тяготеет к неустойчивой (низкого уровня). Загрязненность цинком и никелем является характерной (низкого уровня).

Ливневая канализация в городском поселении - г. Карабаново отсутствует, сброс поверхностных сточных вод (дождевые, талые, поливомоечные) осуществляется по рельефу в р. Серая.

Санитарное состояние почвы и санитарная очистка территории

Почва – важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм.

В рамках государственного санитарно-эпидемиологического надзора и социально-гигиенического мониторинга проводятся исследования на санитарно-химический, микробиологический состав почвы селитебной зоны, в том числе на территории игровых площадок детских учреждений.

К юго-востоку от городской черты на территории МО Каринское сельское поселение расположен скотомогильник (биотермическая яма). Размер санитарно-защитной зоны составляет 500 м. Юго-восточная часть города попадает в границы СЗЗ, в том числе небольшие участки индивидуальной жилой застройки.

Санитарно-защитная зона городского кладбища составляет 300 метров. В границы СЗЗ частично попадает малоэтажная жилая застройка, застройка индивидуальными жилыми домами и большая часть территории садоводства «Майский».

На северо-востоке города действует песчаный карьер. Его санитарно-защитная зона составляет 100 м.

Актуальной является проблема санитарной очистки города. В соответствии с техническим заданием на разработку Генеральной схемы очистки территории Владимирской области от отходов производства и потребления, Александровский район относится к 1й группе муниципальных образований по размещению твердых бытовых отходов. Вывоз твердых бытовых отходов данной группы запланирован на полигон, расположенный в Александровском районе на 112 км по автодороге Колокша – Верхние Дворики.

Физические факторы и радиационная обстановка

Мониторинг шумового загрязнения на территории городского поселения не ведется. Источниками электромагнитного излучения на территории г. Карabanово являются ЛЭП, а также базовые станции сотовой связи. Для большей части источников радиочастотного излучения организация ЗОЗ и СЗЗ не предусматривается, так как их безопасность для населения должна быть обеспечена техническими средствами.

Радиационно-опасных объектов на территории города нет. Природный радиационный фон в течение 5 лет колеблется от 8 до 12 мкР/ч. Удельная активность Ra 226 в пробах питьевой воды в среднем составляет 0,9 Бк/л. Территорий с высоким уровнем радиации нет. Радиационный контроль гамма-фона и содержания радона должен проводиться при отводе земельных участков под строительство.

2.4.10 Выводы комплексного градостроительного анализа территории

Основные выводы комплексного анализа территории города сводятся к следующему:

1. Согласно СНиП 23–01–99 «Строительная климатология» территория города по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В; климатические условия территории в целом благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

2. Большая часть города по инженерно-строительным условиям является благоприятной и условно благоприятной для градостроительного освоения. Ограничивающими факторами являются близкое залегание грунтовых вод, подтопление и заболачивание, участки крутизной 10 – 20 % и более; на территории городского поселения расположено месторождение строительных материалов (пески).

3. Территорию города пересекает крупный водоток – р. Серая; пойма р. Серая затапливается паводковыми водами; в пределах городской черты водные объекты засорены, распространены процессы зарастания; запасы подземных вод достаточные для хозяйственно питьевых целей.

4. Зеленые насаждения на территории города незначительны, требуют дополнительного благоустройства. Окружающие город с северо-западной, западной и юго-восточной стороны леса поддерживают благоприятную экологическую обстановку в городе и являются хорошей базой для организации загородного отдыха населения.

5. Крупных производственных объектов на территории городского поселения нет, вследствие чего отмечается недостаток рабочих мест и маятниковая миграция большей части трудоспособного населения в ближайшие крупные населенные пункты.

6. Для населения города характерна депопуляция, обусловленная естественной убылью населения. На территории города отмечается недостаток мест приложения труда и как следствие значительная маятниковая миграция в соседние муниципальные образования и г. Москву.

7. После закрытия основного градообразующего предприятия город фактически не имеет бюджетных средств для развития.

8. Ландшафтные особенности расположения поселка необходимо использовать для развития инфраструктуры рекреации.

9. Уровень обеспеченности жилищным фондом 26,4 кв. м/чел. В структуре застройки города преобладают многоквартирные жилые дома, удельный вес которых в структуре жилищного фонда составляет 63 %, преимущественно 5 этажные (39 % всего жилищного фонда). Аварийный фонд не зарегистрирован, ветхий фонд составляет порядка 10 % от всего объема жилищного фонда.

10. Уровень обеспеченности большинством видов обслуживания не соответствует рекомендованным нормативам, кроме школ, учреждений

дополнительного образования, больниц и амбулаторно-поликлинических учреждений.

11. Внешние транспортные связи представлены автомобильным и железнодорожным транспортом. Транспортное обслуживание населения базируется, в основном, на автобусном сообщении, охватывающее практически всю территорию города, однако в часы-пик ощущается нехватка подвижного состава. Транспортное сообщение между частями города затруднено в связи с наличием переезда (часто закрыт для пропуска автотранспорта) и нестандартными по высоте путепроводами и требует модернизации.

12. В г. Карабаново существует централизованная система водоснабжения, часть населения получает воду из водоразборных колонок и колодцев. Для водозаборов установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В городе существует централизованная система канализации. Канализационные стоки поступают на насосную станцию и перекачиваются на очистные сооружения (КОС). Потребители муниципального образования обеспечены электроэнергией в полном объеме. Система теплоснабжения города Карабаново Александровского района представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной системы. Газоснабжение города Карабаново осуществляется природным газом, подаваемым с газораспределительной станции, расположенной на территории г. Карабаново.

13. Состояние подземных водоносных горизонтов соответствует нормам питьевого водоснабжения. Состояние водных объектов на территории поселения в целом оценивается как удовлетворительное.

3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Возможные направления развития территории. Функциональное зонирование

Развитие планировочной структуры

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели городского развития – улучшение качества жизни путем создания городской среды благоприятной для проживания.

Планировочная концепция Генерального плана муниципального образования город Карabanово Александровского района Владимирской области направлена на обеспечение территориального развития и оптимальную градостроительную организацию всех функций, создание благоприятных условий жизнедеятельности, формируется на основе природных и планировочных особенностей города, а также направлена на поддержание сложившейся структуры и оптимальную градостроительную организацию всех городских функций.

Главными факторами, определяющими проектную планировочную структуру города, являются:

- взаимное расположение жилых, рекреационных и производственных зон;
- внешние и внутренние транспортные связи;
- ландшафтная структура территории;
- планировочные ограничения (санитарные разрывы от инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и др.).

В данном формируется идея преемственности градостроительного развития города и учета ряда планировочных предложений ранее разработанных проектов.

Граница населенного пункта определена законом Владимирской области № 61-ОЗ от 16 мая 2005 года. Населенный пункт не имеет перспектив увеличения границы за счет территорий смежных муниципальных образований.

Анализ территориальных особенностей выявил, что муниципальное образование город Карabanово обладает весьма скромными территориальными ресурсами.

Решения генерального плана направлены на сохранения существующего и развитие перспективного потенциала г. Карabanово.

Генеральным планом предлагается развитие г. Карabanово в следующих направлениях:

- в сфере жилищного строительства;

- в сфере общественно-деловой застройки;
- в сфере производственной и коммунально-складской деятельности;
- в сфере транспортной инфраструктуры;
- в сфере садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ;
- в сфере рекреационной деятельности.

Развитие в сфере жилищного строительства.

С целью развития жилищного строительства генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в юго-западной части населенного пункта;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. 2-ая Воронцова;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Комсомольская;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Радужная;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в северо-западной части населенного пункта;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. 3-я Луговая;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Сосновая;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Расковой;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Гризодубовой;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Молодежная;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Александровская;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Солнечная;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в северо-западной части населенного пункта.

Общая площадь планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами составляет 37,77 га.

Общая площадь планируемой зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) составляет 0,49 га.

Развитие в сфере общественно-деловой застройки.

С целью развития общественно-деловой застройки генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- общественно-деловая зона в районе ул. Советская;
- общественно-деловая зона в районе ул. Совхозная;
- общественно-деловая зона в районе ул. Южная;

- общественно-деловая зона в районе ул. Маяковского.
Общая площадь планируемой общественно-деловой зоны составляет 10,29 га.

Развитие в сфере производственной и коммунально-складской деятельности

С целью развития производственной и коммунально-складской деятельности генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- производственная зона в северо-западной части населенного пункта;
- коммунально-складская зона в районе ул. Советская;
- коммунально-складская зона в северо-западной части населенного пункта;
- коммунально-складская зона в районе ул. Радужная.

Общая площадь планируемой производственной зоны составляет 3,29 га.

Общая площадь планируемой коммунально-складской зоны составляет 9,04 га.

Развитие в сфере транспортной инфраструктуры

С целью развития транспортной инфраструктуры генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- зона транспортной инфраструктуры в районе ул. Карпова;
- зона транспортной инфраструктуры в районе ул. Чулкова.

Общая площадь планируемой зоны транспортной инфраструктуры составляет 1,89 га.

Развитие в сфере садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ

С целью развития садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в юго-западной части населенного пункта;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в восточной части населенного пункта.

Общая площадь планируемой зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ составляет 4,53 га.

Развитие в сфере рекреационной деятельности.

С целью развития рекреационной деятельности генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- зона рекреационного назначения в северо-западной части населенного пункта;

- зона рекреационного назначения в восточной части населенного пункта;
- зона рекреационного назначения в юго-западной части населенного пункта;
- зона рекреационного назначения в районе ул. Комсомольская;
- зона рекреационного назначения в районе ул. Запрудная;
- зона рекреационного назначения в районе ул. Чистопольная.

Общая площадь планируемой зоны рекреационного назначения составляет 53,08 га.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду. В рамках данных мероприятий генеральным планом устанавливаются планируемые функциональные зоны озелененных территорий специального назначения. Общая площадь планируемых зон озелененных территорий специального назначения составляет 106,88 га.

Функциональное зонирование территории

Разработанное в Генеральном плане города функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений, подразумевающий размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений.

Проектное функциональное зонирование территории города Карabanово предусматривает преемственность в части функционального зонирования по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий городского поселения.

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей);
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей);
- Общественно-деловые зоны;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;

- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятия;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона акваторий;
- Зоны естественного ландшафта
- **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

1. В состав жилой зоны включается застройка индивидуальными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

3. Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

- **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

1. В состав жилой зоны включается застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

3. Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

- **Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**

1. В состав жилой зоны включается застройка среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

3. Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

– **Общественно-деловые зоны**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

3. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

– **Производственная зона**

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

4. На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т. д.), предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

– **Зоны рекреационного назначения**

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. На территориях рекреационных зон допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

3. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

– **Зона транспортной инфраструктуры**

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

– **Зона инженерной инфраструктуры**

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также объектов и территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого, общественно-делового назначения, объектов образования, объектов здравоохранения не допускается.

– **Зоны сельскохозяйственного использования**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1. зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2. зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

– **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

– **Зона кладбищ** - зоны, занятые кладбищами, размещение данных объектов может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

– **Зона акваторий** - зоны занятые поверхностными водными объектами.

– **Зоны естественного ландшафта** - не разграничены и ни чем не занятые природные территории, без осуществления какой-либо хозяйственной деятельности.

– **Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ** - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения садоводства и огородничества, в состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

3.2 Социально-экономическое развитие

3.2.1 Экономический потенциал развития

Приоритетными направлениями экономического развития Александровского района, определяющими, в том числе и экономическое развитие г. Карabanово являются:

- Развитие инженерной инфраструктуры, решение проблем энергообеспечения, реконструкция коммунального хозяйства, формирование рыночной инфраструктуры, в том числе в ЖКХ.

- Поддержка преобразований и финансового оздоровления предприятий;

- Привлечение частных инвестиций и накоплений, предложение земельных участков под строительство;

- Распространение передовых технологий и поддержка инновационных отраслей;

- Малый и средний бизнес, поддержка предпринимательства;

- Содействие развитию межрегиональных и международных связей;

В городе сложились 2 крупные производственные зоны – на месте бывшего текстильного комбината в юго-восточной части города и к северу от кладбища в северо-восточной части города, на месте бывшего кирпичного завода.

На сегодняшний день, на уровне Владимирской области, принято решение о реализации инвестиционного проекта по строительству текстильной фабрики в г. Карабаново, специализирующейся на ткацком и швейном производстве. Предполагается, что ее продукция будет реализовываться как в России, так и за ее пределами. Объем инвестиций составляет порядка 700 млн. долларов, планируется создать несколько тысяч рабочих мест. Реализация данного проекта может значительно улучшить экономическую ситуацию в городе. Размещение данного объекта должно быть предусмотрено с учетом соблюдения нормативных разрывов до жилых зданий.

Наличие градообразующего производства в значительной мере будет способствовать решению вопроса занятости населения, однако, необходимо стремиться также к диверсификации экономической базы города, в том числе за счет поддержки развития малого предпринимательства.

За последние годы в городе велся снос аварийного жилья и строительство новых многоквартирных жилых домов, поскольку количество ветхого жилья в городе является значительным, необходимо будет и дальше своевременно решать вопросы расселения граждан их ветхого и аварийного фонда. Проектом также предусмотрен рост объемов индивидуального жилищного строительства. Для реализации этих планов необходимо более интенсивное развитие промышленности строительных материалов. Размещение данных предприятий целесообразно размещать в производственной зоне в северо-восточной части города. На данной территории возможно также размещение небольших предприятий обрабатывающей промышленности классом опасности не выше 4-5 с размером санитарно-защитных зон, не выходящих за пределы данной территории.

Вдоль проектируемой магистральной автомобильной дороги предусматривается развитие зон объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности – здесь могут размещаться коммунально-складские предприятия и производственные объекты с невысоким классом опасности (не выше 5 класса).

Проектом предусмотрено также сохранение объекта сельскохозяйственного производства – территории СПК «Карабановский» и его функционирование в дальнейшем, с учетом соблюдения санитарных разрывов от объектов сельскохозяйственного производства до жилых зон.

3.2.2 Демографический прогноз

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов обслуживания населения на первую очередь и на расчетный срок, и для определения перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень социально-экономического развития.

Ранее разработанным генеральным планом Научно-проектным институтом пространственного планирования "ЭНКО" было рассмотрено несколько вариантов прогноза численности постоянного населения, в качестве базового варианта для разработки генерального плана был принят вариант «Стабилизации численности».

По выбранному варианту численность населения в 2020 году должна была достигнуть 15 тыс. человек, на момент разработки в 2013 году составляла 14,9 человек. На 01.01.2020г. численность муниципального образования составляет 14 896 человек, таким образом проектная численность ранее разработанного генерального плана не была достигнута, она осталась приблизительно на уровне 2013 года.

Следовательно, за счет роста социально-экономического развития территории, достигнута стабилизация численности города Карabanово, в результате снижения миграционного оттока населения и выравнивания показателей естественной убыли (увеличение рождаемости и снижение смертности населения). На основании произведенных расчетов, придерживаясь варианту «Стабилизация численности», прогноз перспективной численности населения будет составлять 15,0 тыс. человек, с постепенным ростом доли молодежи, с заметным ростом доли лиц в возрасте старше трудоспособного возраста.

3.2.3 Развитие объектов обслуживания населения

Расчет потребности в учреждениях обслуживания местного значения городского поселения произведен с ориентацией на областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», Свод правил 42.13330.2011, социальные нормативы, принятые Правительством Российской Федерации в 1996 г. и «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (1999 г.) (таблица 9).

Таблица 9

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Нормативы		Требуется по расчету на 15 тыс. чел.	в том числе	
		Нормативы градостроительного проектирования Влад. обл.	принято в проекте		существующее сохраняемое	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
Дошкольные учреждения	мест	39-43	41	615	450	165
Школы	мест	130-135	132	1980	2062	-
Учреждения дополнительного образования						
Дом детского творчества, музыкальная школа	мест	10 % от числа школьников	10 % от числа школьников	165	559	-
Учреждения здравоохранения						
Больницы	мест	11,5	11,5	172,5	175	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ. в смену	30,2	30,2	453	450	3
Спортивные сооружения						
Спортивные залы	кв. м площ. пола	80	80	1200	700	500
Территория плоскостных	га	0,7-0,9	0,4	6,0	0,7	5,3

Наименование учреждений обслуживания	Ед. измерения	Нормативы		Требуется по расчету на 15 тыс. чел.	в том числе	
		Нормативы градостроительного проектирования Влад. обл.	принято в проекте		существующее сохраняемое	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
спортивных сооружений						
Бассейны	кв. м зеркала воды	20-25	23	345	-	345
Учреждения культуры и искусства						
Клубы, дома культуры	место	80	80	1200	390	810
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	4	60	50	10
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	кв. м торг. площ.	286	286	4290	3026	1264
Предприятия общественного питания	место	40	20	300	70	230
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания						
Кладбища традиционного захоронения	Резерв , га	0,24	0,24	3,6	5	-

Наименование учреждения обслуживания	Ед. измерения	Нормативы		Требуется по расчету на 15 тыс. чел.	в том числе	
		Нормативы градостроительного проектирования Влад. обл.	принято в проекте		существующее сохраняемое	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7
Банно-оздоровительный комплекс	мест	5	5	75	-	75
Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест	5	5	75	-	75
Гостиницы	мест	6	6	90	-	90

Образование

В соответствии с нормативом существующее количество мест в школах и учреждениях дополнительного образования детей является достаточным на расчетный срок, обеспеченность детскими садами, наоборот, ниже нормативной величины. В северо-восточной части города отсутствуют дошкольные образовательные учреждения, как следствие для этой части города не соблюдается нормативная доступность детских садов, которая в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования составляет 300-500 метров. Так как проектом предусмотрено развитие площадок жилищного строительства в северо-восточной части города (выделение участков планируется, в том числе и для многодетных семей) и в связи с отсутствием в настоящее время здесь детских садов проектом предусматривается строительство детского сада в районе ул. П. Осипенко и ул. Луговая. Всем зданиям учреждений образования требуется проведение текущего и капитального ремонта зданий.

Здравоохранение

Основная нагрузка по оказанию медицинской помощи населению лежит на стационарах и поликлинических учреждениях регионального и районного уровней. Обеспеченность населения мощностью городских амбулаторно-поликлинических учреждений и стационара соответствует нормативу.

Физкультура и спорт

Поскольку обеспеченность спортивными сооружениями, как плоскостными сооружениями, так и спортивными залами не соответствует нормативным требованиям, проектом предусматривается увеличение площадей спортивных объектов. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владимирской области территория плоскостных сооружений должна составлять 0,7-0,9 га на тысячу человек, применительно к г. Карabanово данная величина должна составить 12 га. Поскольку данная величина является объективно избыточной, в проекте принят показатель 0,4 га на тысячу человек, что с учетом имеющихся объектов новые плоскостные объекты должны составить 5,3 га. Площадь спортивных залов на также ниже нормативно определенной величины, необходимо увеличение их площади на расчетный срок на 500 кв. м. В соответствии с действующими нормативами, а также в связи с отсутствием в городе на настоящий момент спортивных сооружений, отвечающих современным требованиям, проектом предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с футбольным полем, хоккейной коробки. Также предусматривается размещение бассейна в составе физкультурно-оздоровительного комплекса.

Культура и искусство

Существующая мощность муниципальных учреждений культуры – клубов и библиотек является недостаточной и на сегодняшний день, и на расчетный срок. В соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования норматив мест в клубах должен составлять 80 мест на тысячу населения, т.е. для г. Карabanово на расчетный срок он должен быть равен 1200 мест. С учетом существующего Дома культуры на расчетный срок необходимо иметь дополнительно 810 мест в учреждениях культуры. Проектом предлагается строительство на расчетный срок культурно-досугового комплекса. Книжный фонд библиотек чуть ниже нормативной величины и на сегодняшний день, и на перспективу, поэтому необходимо пополнение фондохранилищ библиотеки на протяжении всего расчетного срока.

Торговля, общественное питание

В соответствии с нормативом площадь торговых объектов и учреждений общественного питания является недостаточной на расчетный срок, поэтому проектом предусмотрено увеличение площади магазинов и посадочных мест в кафе. Размещение торговых объектов предусматривается на первых этажах многоквартирных домов и в составе зон делового, общественного и коммерческого назначения. Размещение крупных торговых комплексов целесообразно в зонах делового, общественного и коммерческого назначения, расположенных вдоль проектируемой магистральной автодороги в западной части города. Норматив для объектов общественного питания составляет 40

мест на 1000 человек, следовательно, на расчетный срок необходимо иметь порядка 600 мест, однако, с учетом низкой востребованности данных объектов в настоящее время в проекте принят норматив 20 мест на 1000 населения, таким образом, с учетом существующих объектов, на расчетный срок необходимо иметь дополнительно порядка 230 мест в учреждениях общественного питания. Размещение объектов общественного питания также предусматривается в зонах делового, общественного и коммерческого назначения.

Предприятия бытового обслуживания целесообразно размещать совместно с учреждениями торговли и общественного питания.

В соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования в городе необходимо иметь 75 мест в банях, предлагается размещение банно-оздоровительного комплекса в составе физкультурно-оздоровительного комплекса.

В соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования на расчетный срок необходимо иметь 90 мест в гостиницах.

Кладбища: в соответствии с нормативной величиной существующий резерв территории для захоронений на действующем кладбище является достаточным на расчетный срок, поэтому расширения кладбища в проекте не предусмотрено.

Таблица 10

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых проектом генерального плана к размещению на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Емкость	территория/местоположение
Объекты местного значения			
Учреждения образования			
1	Детский сад	90 мест	0,4 га/на пересечении ул. П. Осипенко и ул. Луговая
Учреждения культуры			
1	Культурно-досуговый комплекс	1 объект	0,7 га/ в районе ул. Лермонтова
2	Музей	1 объект	в здании Дома культуры
Спортивные сооружения			
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	1 объект	1-1,5 га (в новом жилом районе в восточной части города)
2	Спортивные залы (в составе ФОКа)	500 кв. м	-
3	Бассейн (в составе ФОКа)	345 куб. м зеркала	-

		воды	
4	Плоскостные сооружения		
4.1	- строительство стадиона при ФОК	5,3 га	5,3 га
4.2	- строительство внутриквартальных спортивных площадок		
	Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
1	Торговые комплексы, магазины	1264 кв. м	в составе зон делового, общественного и коммерческого назначения, а также на первых этажах жилых домов
2	Кафе	230 посадочных мест	в составе зон делового, общественного и коммерческого назначения
	Прочие объекты		
1	Гостиница	90 мест	0,3 га (ул. Чулкова)
2	Объекты бытового обслуживания	75 рабочих мест	-

Первоочередное развитие предприятий и учреждений обслуживания

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития города, способствующее улучшению жизни населения. Учитывая реальные возможности муниципального образования проектом генерального плана на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации проекта генерального плана придается модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Ниже в таблице приводится перечень новых объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых проектом генерального плана к размещению в течение периода первой очереди.

Таблица 11

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых проектом генерального плана к размещению на первую очередь

№ п/п	Наименование	Емкость	территория/местоположение
Объекты местного значения			
Учреждения образования			
1	Детский сад	90 мест	0,4 га/на пересечении ул. П. Осипенко и ул. Луговая
Объекты местного значения			
Спортивные сооружения			
4	Плоскостные сооружения		
4.1	- строительство внутриквартальных спортивных площадок	2,3 га	в кварталах существующей застройки
Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
1	Торговые комплексы, магазины	500 кв. м	в составе зон делового, общественного и коммерческого назначения, а также на первых этажах жилых домов
2	Кафе	80 посадочных мест	в составе зон делового, общественного и коммерческого назначения
Прочие объекты			
1	Объекты бытового обслуживания	25 рабочих мест	-

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

При разработке проектов планировки на различные фрагменты территории, разработке проектов зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации¹.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на

1

повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреационного назначения, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.2.4 Новое жилищное строительство

В проекте генерального плана принят уровень обеспеченности 29 кв. м/чел., на первую очередь – 27 кв. м/чел.

В таблице ниже приведены расчеты территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение расчетного срока.

С целью развития жилищного строительства генеральным планом предлагается размещение следующих планируемых функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в юго-западной части населенного пункта;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. 2-ая Воронцова;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Комсомольская;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Радужная;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в северо-западной части населенного пункта;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. 3-я Луговая;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Сосновая;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Расковой;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Гризодубовой;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Молодежная;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Александровская;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами в районе ул. Солнечная;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в северо-западной части населенного пункта.

Общая площадь планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами составляет 37,77 га.

Общая площадь планируемой зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) составляет 0,49 га.

Убыль жилищного фонда принята в размере 39 тыс. кв. м., это весь ветхий фонд, который перейдет в разряд аварийного к концу расчетного срока, при этом предусмотрена реконструкция многоквартирных домов, расположенных преимущественно в центральной части города. На первую очередь предусмотрена убыль в размере 16 тыс. кв. м. или порядка 40 % от ветхого жилья. Предусмотрена реконструкция домов по улице Мира, а также в убыли учтена большая часть (порядка 80 %) ветхих индивидуально-определенных жилых домов.

Таблица 12

Расчет объемов и территорий нового жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок
1	Проектная численность населения на конец периода	тыс. чел.	15,0	15,0
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	м ² общей площади на 1 чел.	27	29
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. м ² общей площ.	405	435
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м ² общей площ.	394	394
5	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общей площ.	16,0	39,0
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площ.	378	355

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок
7	Объем нового жилищного строительства – всего: В среднем в год: в том числе:	тыс. м ² общей площ.	27 3,4	80 3,5
7.1	Застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	тыс. м ² общей площади	9	30
7.2	Застройка индивидуальными жилыми домами с участками (средняя плотность застройки 1400 кв. м/га)	тыс. м ² общей площади	18	46
Расчет площади территории для нового жилищного строительства				
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего, в том числе:	га	15	38,19
8.1	Застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	0,49
8.2	Застройка индивидуальными жилыми домами с участками	га	15	37,7

Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана составит 80 тыс. кв. м и будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и областного бюджетов через реализацию целевых программ.

3.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Проектные предложения основываются на материалах Схемы территориального планирования (СТП) Александровского района (ГУП «ОПИАПБ», Владимир, 2012 год), на анализе и оценке современного состояния транспортной инфраструктуры поселения.

Разработанные предложения по развитию транспортной инфраструктуры предусматривают проведение следующих мероприятий:

Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Генеральным планом предусматривается строительство железной дороги, на основании схемы территориального планирования Владимирской области

(утвержденный постановлением администрации Владимирской области № 972 от 30.12.2019г.).

С целью улучшения качества обслуживания пассажиров, по станции Карабаново необходимо оптимизировать график движения пригородных поездов на Александров в часы-пик, а также произвести реконструкцию железнодорожного вокзала.

Автомобильные дороги

Согласно СТП Александровского района предусматривается реконструкция а/д Киржач – Александров до соответствия присвоенным техническим параметрам.

Также, исходя из неудовлетворительного состояния многих участков внешних автодорог, данным проектом предлагается поэтапная реконструкция дорожного полотна а/д Карабаново – Махра и Карабаново – Степково.

Автобусное сообщение

Автобусное сообщение продолжит базироваться на пригородных относительно Александрова автобусных маршрутах.

Однако, несоответствие вместимости подвижного состава реальным запросам населения в часы-пик, вынуждает поставить вопрос о внесении ряда коррективов в организацию автобусного движения:

- ввод в эксплуатацию подвижного состава большой вместимости в часы-пик. Это позволит охватить весь маятниковый пассажиропоток.
- организацию различных маршрутов движения автобуса в границе населенного пункта Карабаново, вызванную реконструкцией путепроводов и развитием районов новой жилой застройки.
- строительство автостанции по улице Радужная, а также организация ряда дополнительных остановочных пунктов во вновь проектируемых микрорайонах.
- увеличение количества подвижного состава на 30 % в связи с ростом общей длины маршрутной сети.

Данные мероприятия позволят координально улучшить транспортную доступность населения.

Городская улично-дорожная сеть и транспорт

Генеральным планом предлагаются в части развития улично-дорожной сети следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры улично-дорожной сети населенного пункта;
- реконструкция существующих улиц и дорог местного значения общей протяженностью 23,1 км, с учетом эксплуатационного износа на расчетный срок, а также приведение к соответствию нормативных требований, применяемым для данной отрасли;
- реконструкция существующих магистральной улицы районного значения общей протяженностью 1,21 км, с учетом эксплуатационного износа

на расчетный срок, а также приведение к соответствию нормативных требований, применяемым для данной отрасли;

- строительство улиц и дорог местного значения общей протяженностью 13,17 км;

- строительство магистральной улицы районного значения общей протяженностью 1,8 км;

- устройство необходимого количества стоянок и парковок в соответствии с нормативными требованиями;

- строительство тротуаров, пешеходных дорожек и наружного освещения улично-дорожной сети;

- работы по устройству проезжих частей дорог, проведение планировки и уплотнения поверхности и откосов земляного полотна, подготовка его поверхности для устройства дорожной одежды, укрепление откосов и выемок;

- мероприятия по поддержанию существующей улично-дорожной сети в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

В городе предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения.

Жилые дома оборудуются внутренним водопроводом и канализацией и местными водонагревателями.

Хозяйственно-питьевые расходы воды определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии со СП 31.13330.2012

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут/чел.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

Пожарные расходы воды

На первую очередь и расчетный срок принят 1 пожар 15 л/с.

Таблица 13

Прогнозные расходы воды питьевого качества города

№ п/п	Наименование	Население тыс. чел.	Норма водопотребления	Расходы воды, тыс. куб. м/сут	
				среднесуточные	максимальные суточные К=1,2
1	Население	15,0	230	3,45	4,14

2	Неучтенные расходы 10 %			0,35	0,41
3	Поливочные нужды	15,0	70	1,05	1,05
4	Итого			4,85	5,60

Система и схема водоснабжения

Водоснабжение города предусматривается от существующих артезианских скважин, с увеличением производительности.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

При реконструкции и строительстве новых водопроводных сетей необходимо применять более совершенную арматуру, установку квартирных счетчиков воды, что позволит снизить объемы водопотребления на 20–30 %.

Для водозаборов установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Первый пояс строгого режима (30 м) включает территорию расположения водозабора, в пределах которого запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

Второй, третий пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах второго и третьего поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, и др.

В целях развития системы водоснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры системы водоснабжения;
- строительство сетей системы водоснабжения общей протяженностью 4,32 км;
- мероприятия по поддержанию существующей системы водоснабжения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

Водоотведение

Для г. Карабаново предусматривается развитие централизованной система канализации, с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

Санитарно-защитная зона от КОС составит 400 м.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10 %.

Таблица 14

Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков города

Наименование	Население тыс. чел.	Норма водоот ведения	Расходы стоков, тыс. куб. м/сут	
			среднесуточные	максимально суточные K=1,2
Население	15,0	230	3,45	4,14
Неучтенные расходы 10 %			0,35	0,41
Итого			3,80	4,60

В целях развития системы водоотведения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры системы водоотведения;
- строительство самотечных сетей водоотведения общей протяженностью 3,63 км;
- мероприятия по поддержанию существующей системы водоотведения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

Электроснабжение

Определение нагрузок

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей муниципального образования выполнен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с учетом пищевого приготовления на газовых плитах.

Удельная электрическая нагрузка составит 0,5 кВт на человека.

Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей муниципального образования приведены в таблице.

Таблица 15

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей МО

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения, тыс. чел.	Нагрузка, МВт
1	Существующий сохраняемый жилой фонд.	12,5	6.2
2	Новое строительство.	2,5	1.3
	Всего по МО:	15,0	7,5

Потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями МО составит 30000 МВт · ч в год.

Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО г. Карabanово на перспективу будет осуществляться от сетей ОАО МРСК "Центра и Приволжья" филиал "Владимирэнерго". Центром питания будет ПС 110/10 кВ «Карabanово»

Электроснабжение существующих потребителей будет осуществляться от существующих сетей 10 – 0,4кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4кВ.

В целях развития системы электроснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры системы электроснабжения;
- строительство линий электропередач 10 кВ общей протяженностью 1,48 км;
- строительство двух ТП 10/0,4 кВ;
- мероприятия по поддержанию существующей системы водоотведения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

Газоснабжение

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

Газоснабжение площадок нового строительства в городе Карabanово предусматривается от проектных ГРП.

Направления расходования природного газа:

- в качестве топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельных);
- на пищеприготовление - для жилой застройки;
- на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для индивидуальной жилой застройки;
- на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для объектов общественно-деловой застройки.

Газификация нового строительства города на базе использования природного газа позволит получить высокий социальный и экономический эффект, улучшить качество жизни населения, перевести на газовое топливо источники теплоснабжения (в том числе и автономные).

Таблица 16

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального строительства

Потребитель	Количество млн. куб. м/год
	Расчетный срок
Население	2,59/1,32

Теплоисточники	40,24/17,12
Всего	42,83/18,44

В целях развития системы газоснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры системы газоснабжения;
- строительство сетей газоснабжения общей протяженностью 5,2 км;
- строительство двух пунктов редуцирования газа;
- мероприятия по поддержанию существующей системы водоотведения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

Теплоснабжение

Покрытие тепловых потребностей предусматривается в зависимости от дислокации участков нового строительства:

- - для среднеэтажной и малоэтажной застройки – от котельных;
- - для индивидуальной застройки - от автономных источников теплоты (АИТ);
- - для отдельных учреждений социального значения – от локальных котельных.

Таблица 17

Годовые расходы тепла

Показатель	Единица измер.	Количество
Расход тепла	тыс. МВт	249,58/106,15
То же	тыс Гкал	214,6/91,27

В целях развития системы теплоснабжения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранения существующей структуры системы теплоснабжения;
- строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 10,89 км;
- мероприятия по поддержанию существующей системы водоотведения в нормативном состоянии с учетом эксплуатационного износа.

4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Планировочные мероприятия:

– установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред.09.09.2010);

– озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

Мониторинг качества атмосферного воздуха:

– контроль атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах предприятий;

– лабораторный контроль качества атмосферного воздуха в зоне влияния автомагистралей.

Организационно-технические мероприятия:

– проведение инвентаризации стационарных и передвижных источников – загрязнения воздушного бассейна;

– обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу; организация СЗЗ от объектов: сельскохозяйственного производства; коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигон ТБО); электростанций;

– организация зон санитарного разрыва от автомагистралей, железной дороги и др. опасных коммуникаций (трубопроводных и пр.); величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений (п.2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 09.09.2010));

– установление зон ограниченного доступа для автотранспортных средств на территории ООПТ (национальный парк

«Земля леопарда»), используемых рекреационных целей (рекреационная зона – побережье бухт Северной, Табунной, Нарвы);

– организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, в соответствии с экологическими стандартами.

Технологические мероприятия:

– размещение производств на территориях нового промышленного освоения на базе современных технологий, отвечающих санитарно-экологическим требованиям с использованием ресурсо- и энергосберегающих технологий, обеспечивающих снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

– совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пыле- и газоочистными установками;

– газификация объектов теплоэнергетики, предусмотренная Программой освоения газовых ресурсов Восточной Сибири и Дальнего Востока в частности замена мазута и твердого топлива на газ (Приказ Минпромэнерго России №340 от 03.09.2007);

– переход на использование бензина повышенного качества Euro-2 и Euro-3.

4.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод.

При эксплуатации подземных вод поселения очень важно иметь в виду, чтобы водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не превышал величины подземного стока.

Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды.

Планировочные мероприятия:

– установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;

– установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. При размещении на территории района объектов капитального строительства, необходимо учитывать наличие водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом РФ; В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос необходимо учитывать специальный режим

осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом РФ».

- установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред.09.09.2010);

- установление зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мониторинг качества водной среды:

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод (качество очищенных сточных вод должно соответствовать нормативно допустимым сбросам – НДС), количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора;

- контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- мониторинг содержания биогенных элементов в водоемах, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения (для предотвращения эвтрофикации).

Организационно-технические мероприятия:

- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;

- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин;

- реконструкция существующих, с расширением, и строительство новых станций очистки воды, а также сооружение новых систем водоснабжения, обновление водопроводных сетей;

- строительство новых очистных сооружений и очистных сооружений канализации в поселениях, обновление систем канализации, создание очистных сооружений централизованной канализации;

- локализация и очистка загрязненного поверхностного стока (развитие систем ливневой канализации на промплощадках);

- строительство очистных сооружений ливневого стока с переработкой образующегося осадка.

Технологические мероприятия:

- разработать технико-экологические схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения;

– обязательная герметизация оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

– в технологических схемах очистных сооружений сточных канализационных и ливневых вод предусмотреть дополнительную очистку стоков от биогенных элементов, особенно там, где сточные воды сбрасываются в пресноводные водные объекты;

– использование альтернативного метода обеззараживания воды (вместо хлорирования) – метода ультрафиолетового обеззараживания (УФО). Хлорирование воды оказывает вредное воздействие на прибрежные воды и негативно влияет на здоровье человека, т.к. в обеззараженных сточных водах образуются токсичные хлорорганические соединения и хлорамины, негативно действующие на рыбу и весь биоценоз водоема (приемника сточных вод).

Метод УФО обеспечивает экологическую безопасность, обладает высокой эффективностью воздействия на патогенную флору и по сравнению с реагентными методами обеззараживания обладает рядом преимуществ, так как исключаются:

- необходимость организации специальных мер безопасности, т.к. с территории выводится опасный производственный объект – расходный склад хлора;
- опасность передозировки;
- емкости для контакта с водой.

4.3 Мероприятия по охране почв

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 (ред. 25.04.2007) «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы».

Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и базируются на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

Планировочные мероприятия:

- функциональное зонирование территории, учитывающее демографическую емкость территории и необходимое количество и качество озелененной территории, с сохранением целостности почвенного покрова;
- установление нормируемых санитарно-защитных зон (СЗЗ) при размещении новых и реконструкции существующих предприятий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Организационно-технические мероприятия:

- ликвидация стихийных свалок и рекультивация почв;
- организация вывоза отходов с территорий индивидуальной жилой застройки по графику;
- очистка территории АТП, АЗС и гаражных зон для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами;
- своевременная очистка территории от мусора, смета, снега и льда;
- профилактика лесных пожаров.

4.4 Мероприятия по защите от вредного воздействия физических факторов антропогенного и техногенного происхождения

Планировочные мероприятия:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мониторинг уровня загрязненности вредными физическими факторами:

- мониторинг шумового загрязнения среды;
- мониторинг радиоактивного фона среды.

Организационно-технические мероприятия:

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях.

Технологические мероприятия:

- использование шумозащитных экранов (ограждений) в виде искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума; шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

4.5 Мероприятия по организации санитарной очистки

Мониторинг:

- мониторинг состояния рекреационных территорий с целью своевременного выявления несанкционированных свалок.

Организационно-технические мероприятия:

- ликвидация несанкционированных свалок ТКО и проведение последующей рекультивации их территории;
- улучшение системы санитарной очистки территорий населенных пунктов (оборудование контейнерных площадок, площадок для крупногабаритных отходов и т.д.);
- утилизация сельскохозяйственных отходов на местах их образования – компостирование, сушка с получением сухого удобрения, анаэробное сбраживание с целью получения биогаза и др.;

– утилизация транспортных отходов.

В соответствии ст.8 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, на основании относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

- организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Технологические мероприятия:

– внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий и оборудования для переработки отходов;

– мероприятия по рациональному обращению с промышленными отходами.

Твёрдые коммунальные отходы

Переработка отходов является одной из самых актуальных и требующих особого внимания проблем не только в нашей стране, но и во всем мире. Основная часть отходов вывозится на специальные полигоны, предназначенные для захоронения.

На территории Владимирской области исполнено Федеральное законодательство, осуществлен переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.

Территории населенных пунктов Владимирской области подлежат регулярной очистке от ТКО в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Владимирской области, утвержденной постановлением департамента природопользования и охраны окружающей среды от 26.09.2016 N 02/01-132 (далее - территориальная схема), и требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На территории Владимирской области запрещено: несанкционированное размещение всех видов ТКО; накопление ТКО вне установленных мест, без наличия установленных разрешительных документов и специализированного оборудования.

Система сбора и накопления отходов на территории Владимирской области основана на сборе отходов от населения многоквартирного жилищного фонда, частного сектора и хозяйствующих субъектов.

Порядок накопления твердых коммунальных отходов определен постановлением департамента природопользования N 17/01-25 от 08 февраля 2018 г. "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Владимирской области".

Требования к контейнерным площадкам, а также кратности вывоза ТКО установлены санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами.

Контейнерный парк, используемый на территории Владимирской области, представлен различными по объему контейнерами от 0,75 до 1,1 м³, а также бункерами по 8,0 м³. Контейнеры выполнены из металла и пластика, часть из них имеет крышки.

Новые нормативы накопления ТКО установлены департаментом природопользования и охраны окружающей среды администрации области от 22.01.2018 № 05/01-25 для городского населения в многоквартирных домах 2,44 куб.м на человека в год, в индивидуальных домовладениях – 2,55 куб.м на человека в год, в сельских поселениях соответственно – 2,38 куб.м и 2,23 куб.м

При этом в ТКО предусмотрено 15% крупногабаритного мусора, который подлежит вывозу региональным оператором в рамках установленного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО. Это мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений (но не капитального) и другой мусор, размер которого не позволяет осуществить его складирование в контейнерах.

Поэтому накопление такого мусора происходит в бункерах, расположенных на контейнерных и специальных площадках.

Объекты обращения с отходами относятся к объектам жизнеобеспечения городов и населенных пунктов и классифицируются как сооружения особо высокого уровня ответственности.

В настоящее время на территории области эксплуатируются 9 объектов размещения ТКО и 1 объект размещения промышленных отходов.

4.6 Инженерная защита от подтопления

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории городского поселения является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиление и засорение рек и ручьев, протекающих по населённым пунктам.

По мере уплотнения и расширения селитебной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

При создании дренажных систем в населённых пунктах рекомендуется

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;
 - возможность преимущественного применения активных методов защиты;
 - сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
 - сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.
- Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм. Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтопляемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть. Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

5 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Опасности и угрозы природного и техногенного характера на территории муниципального образования обуславливают необходимость разработки мер по защите населения и территорий. Необходимо выявлять характер этих опасностей и угроз, степень риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

По ГОСТ Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Наиболее опасными природными процессами и явлениями, характерными для данного городского поселения, способными стать источниками ЧС, являются: грозы; сильные ветры; сильные морозы; снегопады; град; гололед; ливни; подтопление грунтовыми водами.

Граница города по большей части не примыкает к лесным массивам, так что возникновение очагов лесных пожаров, на территории прилегающей к городу, маловероятно. В местах, где лесные массивы прилегают к границе города – заболоченная территория, что препятствует распространению пожара.

Таблица 19

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные метеорологические явления и процессы		
Сильный ветер: <ul style="list-style-type: none"> • шторм; • шквал; • ураган. 	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный	Гидродинамический	Поток (течение) воды

дождь (ливень)		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

При грозе, возможны прямые удары молнии (ПУМ), а также занос высокого потенциала по коммуникациям, которые способны привести к пожарам, поражению электрическим током людей и выходу из строя электрооборудования.

При сильном ветре (с максимальной скоростью 29 м/с), возможны разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Таблица 12

Характеристика влияния ветрового давления на строительные конструкции

№ п/п	Степень разрушения	Скорость ветра (м/с), приводящая к разрушениям	
		малоэтажные кирпичные здания	многоэтажные кирпичные здания
1	Слабая	20-25	20-25
2	Средняя	25-40	25-30
3	Сильная	40-60	35-50
4	Полная	более 60	более 50

В сильные морозы (при низких температурах), при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. При недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холода возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры).

Снегопады сильные и продолжительные могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному

разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района строительства составляет 180 кг/кв. см.

Ливневые дожди, исходя из климатических и инженерно-геологических условий территории, особенно на участках с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

Вывод:

Климатические условия на территории проектирования не требуют планировочных ограничений;

Опасные природные явления (ОПЯ) на территории не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям (установленному в них оборудованию), сооружениям, коммуникациям.

Для смягчения последствий ОПЯ необходимо применять следующие предупредительные меры:

Для защиты селитебных территорий от ветров, создания микроклимата внутри селитебных территорий необходимо учитывать преобладающие направления ветров;

При угрозе ураганов, бурь, гроз:

-оповещение населения об угрозе возникновения явления;
-отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

-укрытие зданий и сооружений. Укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах. Защита витрин, окон с наветренной стороны;

-проведение противопаводковых мероприятий;

При угрозе экстремально низких температур воздуха:

-выделение тепловых районов;
-резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве) и подключение резервных источников теплоснабжения;

Для решения проблем подтопления территории необходимо проводить мероприятия по инженерной подготовке и защите территории, организации поверхностного стока.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

1. Аварии на пожаровзрывоопасных объектах
2. Аварии на объектах транспортной инфраструктуры
3. Аварии на объектах инженерной инфраструктуры

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

Пожары - наиболее часто встречающаяся угроза на территории городского поселения. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического и печного оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах - от взрывов легко воспламеняемых веществ.

Чрезвычайные ситуации на предприятиях, использующих в своей деятельности опасные вещества, могут возникнуть в результате нарушения производственной технологии, отказа оборудования. На предприятиях, использующих легковоспламеняющиеся вещества, возможна разгерметизация емкостей, утечка легковоспламеняющегося вещества и взрыв смеси паров вещества с воздухом. Так же не исключено воспламенение и взрыв мелкодисперсной пыли.

Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.).

Аварии на АЗС

Таблица 20

Перечень автозаправочных станций

АЗС «Владимир - ОПТОН»	Светлые нефтепродукты
------------------------	-----------------------

На АЗС имеются топливораздаточные колонки. Территория оборудована молниезащитой, первичными средствами пожаротушения.

Нефтепродукты на АЗС поступают в автоцистернах. Слив нефтепродуктов в резервуары производится через сливные рукава самотеком в присутствии оператора и водителя. Резервуары хранения топлива одностенные. В помещении операторской размещены рабочее место оператора, пульт управления раздаточными колонками, рубильник отключения электроэнергии на АЗС.

Заправка резервуаров хранения топлива производится через сливные колодцы, оснащенные герметичными быстроразъемными муфтами, фильтрами, огнепреградителями со специальной площадки, оборудованной маслобензостойким покрытием и аварийными подземными резервуарами. При неисправном сливном устройстве автоцистерн и резервуаров слив нефтепродуктов не производится.

АЗС оснащены электронной системой управления при помощи, которой можно контролировать работу топливораздаточных колонок, осуществлять

заправочные операции, контролировать запас топлива и резервуары хранения, экстренно прекращать отпуск топлива. Максимально возможный объем разлившихся нефтепродуктов для АЗС определяется 100 % объема автоцистерны.

При самом неблагоприятном развитии аварии на АЗС носят локальный характер.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.

Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

Людские потери со смертельным исходом – в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК. На остальной территории объекта – маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

Аварии могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м, при разлитии ГСМ – более 36 м.

Аварии на объектах транспортной инфраструктуры

Транспорт является источником повышенной опасности, как для пассажиров, так и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним в большом количестве перевозят легковоспламеняющиеся, химические, взрывчатые и др. вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей. Наиболее уязвимыми участками на железнодорожном транспорте являются станции, переезды и подъездные пути предприятий.

Аварии и катастрофы на железнодорожном транспорте происходят по природным причинам и по вине человека.

Природными причинами аварий и катастроф могут стать: ураганы; природные пожары; подтопления.

Причины, связанные с деятельностью человека: неисправности железнодорожного пути, неисправность поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествя и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %);

- железнодорожная емкость с хлором 46 куб. м;

- железнодорожная емкость с аммиаком 54 куб. м;

- автомобильная емкость с хлором 1 т;

- автомобильная емкость с аммиаком 8 куб. м;

2. Толщина свободного разлива 0,05 м;

3. Метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;

4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;

5. Температура окружающего воздуха +20 °С;

6. Время от начала аварии 1 час.

Таблица 21

Параметры	хлор		аммиак	
	1 т	46 куб. м.	8 куб. м	54 куб. м.
Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	70,91	17,03	17,03
Плотность АХОВ (паров), кг/куб. м	0,0073	0,0073	0,0017	0,0017
Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	15	15
Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,18	0,01	0,01
Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0,052	0,052	0,025	0,025
Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1	1
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	67,87	5,18	34,94
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	12,22	0,002	0,014
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	37,27	0,150	1,016
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:29	1:21	1:21
Глубина зоны заражения, км				
Первичным облаком	1,581	21,496	0,079	0,43
Вторичным облаком	3,229	43,413	1,491	4,79
Полная	4,023	54,16	1,530	4,998
Предельно возможная глубина	5	5	5	5

Параметры	хлор		аммиак	
	1 т	46 куб. м.	8 куб. м	54 куб. м.
переноса воздушных масс, км				
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,023	5	1,53	4,998
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,651	64,27	1,732	5,629
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, кв.км				
Возможная	25,409	39,24	3,66	39,21
Фактическая	1,34	2,025	0,19	2,024

В случае аварии или катастрофы на железной дороге с разливом АХОВ возникнет зона заражения глубиной до 5 км, площадью от 20 до 60 кв.км. Участок заражения будет зависеть от направления приземного ветра, скорости, глубины распространения зараженного воздуха, от количества выброшенного АХОВ.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемой территории в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО.

- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

- хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

емкость автомобильной цистерны с

- СУГ - 14,5 куб. м;

- ГСМ – 20 куб. м;

емкость железнодорожной цистерны с

- СУГ – 73 куб. м;

- ГСМ – 73 куб. м;

уровень заполнения при перевозке

- ГСМ 95 %;

- СУГ 85 %;

толщина слоя разлива

- 0,05 м;

территория

- слабо загроможденная;

температура воздуха и почвы

- плюс 20 °С;

скорость приземного ветра

- 1 м/сек;

возможный дрейф облака ТВС

- 15-100 м;

Таблица 22

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	а/д цистерна		ж/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, куб. м	20	14,5	73	73
Масса топлива в разлиии, т	14,63	8,63	53,4	43,4
Эквивалентный радиус разлиия, м	11	8,9	33,2	19,9
Площадь разлиия, кв. м	380	246,5	3468	1241
Масса топлива участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	0,293	6,039	1,068	30,405
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	10,6	29,3	16,4	50,5
Зона сильных разрушений, м	26,4	73,3	40,9	126,3
Зона средних разрушений, м	59,5	164,9	92,0	284,2
Зона слабых разрушений, м	152,1	421,4	235,2	726,2
Зона расстекления (50 %), м	251,2	696,2	388,5	1199,7
Порог поражения 99 % людей, м	18,5	51,3	28,6	88,4
Порог поражения людей (контузия), м	29,1	80,6	45,0	138,9
Параметры огневого шара				
Радиус огневого шара, м	17,2	45,9	26,1	77,6
Время существования огневого шара, с	3,3	7,2	4,6	10,9
Скорость распространения пламени, м/с	35	58	43	76
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/кв. м	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	2146	9507	3004	14472
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0	0	0
Параметры горения разлиия				
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлиия, кВт/кв. м	104	176	104	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлиия	29345	59179	29345	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения	79	100	79	100

Параметры	а/д цистерна		ж/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
разлития, %				

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на железной и автомобильной дороге объекты народного хозяйства, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Аварии на объектах инженерной инфраструктуры

Наибольшую опасность, в плане аварии и возможных последствий представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- котельные;
- сети (тепловые, водопроводные);
- очистные сооружения;
- ЛЭП

На территории Карабановского городского поселения расположены десять котельных, работающих на природном газе. В случае аварии на котельной зона поражения не выйдет за пределы объекта, но вероятны перебои с теплоснабжением социальных объектов, жилых массивов, производственных территорий. Наиболее опасна такая ситуация в период сильных морозов, в зимнее время. Остановка котельной чревата промерзанием и выходом из строя теплотрасс, что в свою очередь сильно осложняет проведение ремонтно-восстановительных работ.

Таблица 23

Перечень котельных

Название	Адрес	Мощность, кВт	Процент износа
Котельная №1	Ул. Чулкова	4884,6	30
Котельная №2	Ул. Гагарина	4186,8	40
Котельная № 3	Ул. Лермонтова	4884,6	46
Котельная № 4	Ул. Маяковского	4186,8	42
Котельная ЦКК	Ул. Чулкова	22678,5	28
Котельная больницы	Больничный городок	2326	36
Котельная школы № 9	Ул. Вокзальная	930,4	38
Котельная совхоза	Ул. Комсомольская	814,1	44
Котельная первомайская	Ул. Первомайская 4	96	5
Котельная ЖДТ	Железнодорожный тупик, 11	68	2

При аварии на подземных коммуникациях наиболее частыми ЧС техногенного характера является затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, повреждение электрических проводов, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

Ввиду резкого перепада зимних температур, опасным явлением, характерным для района, является налипание мокрого снега на линиях электропередачи, которое влечет к их обрыву и отключению от электроэнергии объектов промышленного производства, жилых массивов.

Аварии на объектах газовой инфраструктуры.

Аварии возможны, так же, на объектах газовой инфраструктуры.

Основной причиной аварий и пожаров на них могут быть: брак строительно-монтажных работ, внешнее механическое воздействие и стресс-подземная коррозия металла, коррозионное разрушение трубопроводов. При этом происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду (на месте аварии образуется воронка в грунте и облако газо-воздушной взрывоопасной смеси).

Охранные зоны газопроводов указаны на проектном плане и являются зонами планировочных ограничений, деятельность границах которых регламентируется.

Для предотвращения тяжелых последствий аварии на газопроводе необходимо предусматривать:

- контроль состояния и своевременную замену дефектных и изношенных частей газопровода;
- установку в узловых точках отключающих устройств, срабатывающих от импульса ударной волны;
- защиту подземных сетей от коррозионных процессов и др.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На реке Серая, на территории Карабановской текстильной фабрики расположена небольшая плотина, служащая для предотвращения паводков, а так же для предотвращения осушения территории завода. В случае аварии с прорывом плотины возможен кратковременный подъем воды в р. Серая ниже по течению. Угроза населению, а так же материальный ущерб маловероятны.

**6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ИЛИ
ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ**

Генеральным планом не предусматривается изменение существующей границы населенного пункта города Карабаново, входящего в состав муниципального образования город Карабаново.

7 ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Емкость	
1	Строительство железной дороги	-	Объекты федерального значения
	<i>Учреждения образования</i>		
1	Детский сад	90 мест	Объекты местного значения
	<i>Учреждения культуры</i>		
1	Культурно-досуговый комплекс	1 объект	Объекты местного значения
2	Музей	1 объект	Объекты местного значения
	<i>Спортивные сооружения</i>		
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	1 объект	Объекты местного значения
2	Спортивные залы (в составе ФОКа)	500 кв. м	Объекты местного значения
3	Бассейн (в составе ФОКа)	345 куб. м зеркала воды	Объекты местного значения
4	<i>Плоскостные сооружения</i>		
4.1	Строительство стадиона при ФОК	5,3 га	Объекты местного значения
4.2	Строительство внутриквартальных спортивных площадок		
5	<i>Инженерная инфраструктура</i>		
5.1	Строительство сетей системы водоснабжения	4,32 км	Объекты местного значения
5.2	Строительство самотечных сетей водоотведения	3,63 км	Объекты местного значения
5.3	Строительство линий электропередач 10 кВ	1,48 км	Объекты местного значения

5.4	Строительство двух ТП 10/0,4 кВ	-	Объекты местного значения
5.5	Строительство сетей газоснабжения	5,2 км	Объекты местного значения
5.6	Строительство двух пунктов редуцирования газа	-	Объекты местного значения
5.7	Строительство сетей теплоснабжения	10,89 км	Объекты местного значения

8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория в границах муниципального образования	га	1123	1123
1.1	Территория населенных пунктов	га	1123	1123
	г. Карабаново	га	1123	1123
1.2	Функциональные зоны			
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	285,66	321,75
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт)	га	54,78	59,69
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5)	га	13,75	13,7
1.2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этаж)	га	22,03	22,13
1.2.5	Общественно-деловые зоны	га	49,43	66,5
1.2.6	Производственная зона	га	76,58	80,01
1.2.7	Коммунально-складская зона	га	7,62	16,85
1.2.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	16,88	16,51

1.2.9	Зона транспортной инфраструктуры	га	42,83	44,98
1.2.10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	42,08	46,28
1.2.11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	51,3	48,56
1.2.12	Зоны рекреационного назначения	га	35,88	90,93
1.2.13	Зона лесов	га	66,82	43,52
1.2.14	Зона кладбищ	га	21,54	21,54
1.2.15	Зона акваторий	га	18,74	18,69
1.2.16	Зоны естественного ландшафта	га	316,98	57,36
1.2.17	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	106,88
1.2.18	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0	46,6
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел.	14,9	15,0
2.2	Плотность населения	чел. на га	13	13
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения	м ² общей площади квартир/чел.	26,4	29,0
3.2	Общий объем	тыс. м ²	394	435

	жилищного фонда	общей площади квартир		
4	Учреждения и предприятия обслуживания	единицы мощности объектов социальной сферы		
4.1	Детские дошкольные учреждения	число мест	450	615
4.2	Общеобразовательные школы	число мест	2062	2062
4.3	Стационары всех типов	коек	175	175
4.4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещений в смену	450	453
4.5	Клубы, дома культуры	число мест	390	1200
4.6	Общедоступные библиотеки	тыс. единиц хранения	50	60
4.7	Спортивные залы	кв. м площади пола	700	1200
4.8	Плоскостные сооружения	га	0,7	5,3
4.9	Бассейны	кв. м зеркала воды	0	345
4.10	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	3026	4290
4.11	Предприятия общественного питания	число мест	70	300
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Магистральная улица	км	5,3	5,3

	общегородского значения регулируемого движения			
5.2	Магистральная улица районного значения	км	5,57	8,59
5.3	Улицы и дороги местного значения	км	53,52	64,32
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
	Суммарное водопотребление	тыс. куб. м сут.	4,0	5,6
	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м сут.	4,0	5,6
	Используемые источники водоснабжения		подземные	подземные
	Водопровод, протяженность сетей	км	31,71	36,03
6.2	<i>Канализация</i>			
	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м сут.	2,0	4,6
	Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. куб. м сут.	20,0	20,0
	Канализация самотечная	км	12,26	15,9
	Канализация напорная	км	1,26	1,26
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
	Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые	МВт · ч в год	20430	30000

	нужды			
	Линии электропередачи 110 кВ	км	6,45	6,45
	Линии электропередачи 10 кВ	км	47,64	50,19
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
	Потребность тепла на ЖКХ	МВт	НД	83,92
	Теплопровод распределительный (квартальный)	км	10,7	21,59
6.5	<i>Газоснабжение</i>			
	Потребление газа на коммунально-бытовые нужды в т.ч.	млн. куб. м/год	НД	42,83
	источники тепла	млн. куб. м/год	НД	40,24
	Приготовление пищи и горячей воды	млн. куб. м /год	НД	2,59
	Источники подачи газа:	комп.	ГРС	ГРС
	Газопровод распределительный среднего давления	км	26,15	31,34
	Магистральный газопровод	км	0,43	0,43
6.6	<i>Связь</i>			
	Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100